

米原市公の施設における指定管理者の候補者選定委員会選定結果概要

(担当課名 : スポーツ推進課)

施設の概要	(1) 名 称	米原市すばーく米原 米原市米原野球場 米原市息郷体育館
	(2) 所 在 地	【米原市すばーく米原】米原市入江292番地 【米原市米原野球場】米原市磯899番地2 【米原市息郷体育館】米原市三吉126番地
	(3) 施設内容	<p>【米原市すばーく米原】 竣工時期 平成11年9月 構造等 鉄骨造平屋建て 敷地面積 5, 253m² 延床面積 1, 180. 06m² 施設内容 屋内ゲートボール場人工芝コート、屋外ゲートボール場、クラブハウス、駐車場 【米原市米原野球場】 竣工時期 昭和57年10月 構造等 トイレ：コンクリートブロック造、物置：鉄骨造 敷地面積 13, 101m² 延床面積 53. 74m² 施設内容 野球場、トイレ、物置、駐車場 【米原市息郷体育館】 竣工時期 昭和57年3月 構造等 鉄筋コンクリート造平屋建て 敷地面積 3, 100m² 延床面積 765m² 施設内容 体育館、トイレ、器具庫、ステージ、駐車場 </p>
募集方法	公募	
指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）	
指定管理業務内容	<p>(1) 米原市すばーく米原、米原市米原野球場および米原市息郷体育館の運営および維持管理に関すること。 (2) 米原市すばーく米原、米原市米原野球場および米原市息郷体育館指定管理者業務仕様書に記載する業務に関すること。 (3) 指定管理者としての業務は、一括して第三者に再委託等はできない。また、業務の一部を再委託する場合は、委託先を米原市長に届け出ること。 (4) 米原市の施策としての事業に対して、積極的に取り組み協力すること。</p>	
指定管理料基準額	77, 930, 000円（消費税および地方消費税を含む。）	
応募団体数	1団体	
指定管理者候補者	(1) 名 称	特定非営利活動法人MOSスポーツクラブ
	(2) 所 在 地	米原市入江926番地3
審査経過	<ul style="list-style-type: none"> ・第1回選定委員会（令和7年6月27日開催） 募集要項、審査基準等の審議 ・第2回選定委員会（令和7年9月18日開催） 審査方法の確認、仮審査実施 ・第3回選定委員会（令和7年10月16日開催） 申請者からのプレゼンテーションおよびヒアリングを実施し、審査項目ごとに審査を行った結果、指定管理者の候補者として決定した。 	
選定委員会委員 (敬称略、順不同)	横山幸司（1号） 廣瀬浩志（1号） 鈴木美和子（1号） 田中亮平（2号） 門久仁裕（2号） 荒木茂子（2号） 澤村貴生（3号）	
選定結果	(1) 審査結果	【選定審査結果表は別紙による。】 選定委員全員が候補者を適当と判定
	(2) 選定理由	今回の公募は、申請者が1者であったが、当該団体においては、選定基準を満たしたことから指定管理者の候補者に選定したものである。 判定の主な理由として、堅実な財務状況であり、安定した運営実績は充分に評価できるものであり、効率的な運営をされていることなどが挙げられる。地域住民の健康増進と交流の場の提供を目指した運営をされており、他団体との交流事業も取り入れられて、利用者のニーズに応える体制は評価できる。情報発信や予約システムなどを活用して、サービス向上や経費削減に努めており、継続事業および新規事業についても工夫がみえる点などから、指定管理者の候補者とすることが適切であると判断した。

選定審査結果表

【施設名：米原市すばーく米原、米原市米原野球場、米原市息郷体育館】

選定基準	審査項目	配点	選定委員の平均点
			MOSスポーツクラブ
(1) 住民の平等な利用を確保できるものであること。	利用者の平等な利用の確保	確保できない場合は失格	○
(2) 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること。	施設の管理運営方針の理解	5	3.83
	地域スポーツ・交流拠点としての機能の考え方	10	7.83
	青少年の健全育成および健康づくりに対する考え方	10	7.50
	施設の年間事業計画	5	3.50
	施設における安全対策とリスクマネジメント	10	7.67
	利用者へのサービスの向上	10	7.67
(3) 管理に係る収支計算書の内容が、施設の管理に係る経費の縮減を図れるものであること。	指定管理導入の費用対効果	5	3.50
	経費削減の取組と工夫	5	4.00
(4) 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模および能力を有しており、または確保できる見込みがあること。	法人または団体設立の趣旨、理念	10	7.50
	所長・職員の配置計画（有資格者等）	10	7.33
	職員研修と能力開発	5	3.83
	個人情報の管理体制	5	3.83
	他のスポーツ施設や団体との連携	5	3.67
	経営基盤等（安定性、信頼性）	5	5.00
合計		100	76.66