

米原市公の施設における指定管理者の候補者選定委員会選定結果概要

(担当課名：生涯学習課)

施設の概要	(1) 名 称	米原市米原学びあいステーション
	(2) 所 在 地	米原市下多良三丁目3番地
	(3) 施設内容	竣工時期 昭和 57 年 10 月 構造等 鉄筋コンクリート造 地上3階建て 敷地面積 14,407.06 m ² 延床面積 2,655.39m ² 施設内容 大ホール、控室、和室、料理講習室、工芸室、 研修室、団体研修室、視聴覚室、事務室ほか
募集方法	公募	
指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	
指定管理業務内容	(1)米原市米原学びあいステーションの運営および維持管理に関すること。 (2)米原市学びあいステーション条例第3条に規定される事業の実施に関すること。 (3)米原市米原学びあいステーション指定管理者業務仕様書に記載する業務に関すること。 (4)指定管理者としての業務は、一括して第三者に再委託等はいできない。また、業務の一部を再委託する場合は、委託先を米原市長に届け出ること。 (5)米原市の施策としての事業に対して、積極的に取り組み協力すること。	
指定管理料基準額	186,715,000円(消費税および地方消費税を含む。)	
応募団体数	1団体	
指定管理者候補者	(1) 名 称	特定非営利活動法人 F I E L D
	(2) 所 在 地	米原市磯2381番地1
審査経過	・第1回選定委員会(令和7年6月27日開催) 募集要項、審査基準等の審議 ・第2回選定委員会(令和7年9月18日開催) 審査方法の確認、仮審査実施 ・第3回選定委員会(令和7年10月16日開催) 申請者からのプレゼンテーションおよびヒアリングを実施し、審査項目ごとに審査を行った結果、指定管理者の候補者として決定した。	
選定委員会委員 (敬称略、順不同)	横山幸司(1号) 廣瀬浩志(1号) 鈴木美和子(1号) 田中亮平(2号) 門久仁裕(2号) 荒木茂子(2号) 澤村貴生(3号)	
選定結果	(1) 審査結果	【選定審査結果表は別紙による。】 選定委員全員が候補者を適当と判定
	(2) 選定理由	今回の公募は、申請者が1者であったが、当該団体においては、選定基準を満たしたことから指定管理者の候補者に選定したものである。 判定の主な理由として、財務状況については債務超過になっているが、対策等工夫されており、限られた経費でやりくりしている点は評価に値する。事業実績については充分評価でき、地域住民の活動拠点となることに視点を置いた運営ができており、地域の人々が施設に大変親しみを持っていることを感じられた。また、企画力にも長けており、全世代への事業が組み込まれている点や、魅力的な講座が数多くある点は、利用者を増加させる仕組みを構築されており、今後5年間、施設の特色を最大限に生かした運営が期待でき、指定管理者の候補者とするのが適切であると判断した。

選定審査結果表

【施設名：米原市米原学びあいステーション】

選定基準	審査項目	配点	選定委員の平均点
			特定非営利活動法人 F I E L D
(1) 住民の平等な利用を確保できるものであること。	利用者の平等な利用の確保	確保できない場合は失格	○
(2) 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること。	施設の設置目的の理解	5	4.17
	利用者へのサービスの向上	15	12.50
	施設の利用促進	15	12.00
	自主事業等の企画・運営	5	3.83
	施設の効用を発揮する有効な提案	10	7.00
(3) 管理に係る収支計算書の内容が、施設の管理に係る経費の縮減を図れるものであること。	指定管理導入の費用対効果	5	3.50
	経費削減の取組と工夫	5	3.83
(4) 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模および能力を有しており、または確保できる見込みがあること。	業務実績	5	4.00
	実施体制等（労働条件の確保）	20	13.67
	経営基盤等（安定性、信頼性）	15	9.00
合計		100	73.50