米原市公の施設における指定管理者の候補者選定委員会選定結果概要

（担当課名：健康づくり課）

施設の概要	（１）名　　称	米原市地域包括ケアセンターいぶき、吉槻診療所、山東診療所
	（２）所 在 地	米原市地域包括ケアセンターいぶき　米原市春照58番地１ 吉槻診療所　米原市吉槻656番地 山東診療所　米原市志賀谷1907番地
	（３）施設内容	米原市地域包括ケアセンターいぶき 竣工時期　平成18年４月21日 構造等　　鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上階２階、地下（一部）１階 敷地面積　19,677㎡ 延床面積　4,433㎡ 施設内容　診療所、介護老人保健施設、居宅介護支援事業所
		吉槻診療所 竣工時期　令和４年４月１日 構造等　　鉄筋コンクリート造１階 （旧東草野小中学校舎３階跡利用） 敷地面積　189㎡（旧東草野小中学校舎敷地　　2,175㎡） 延床面積　189㎡（旧東草野小中学校舎跡利用　1,592㎡） 施設内容　診療所
		山東診療所 竣工時期　平成27年11月12日 構造等　　鉄筋コンクリート造　１階 敷地面積　3,780㎡ （併設する旧山東生涯学習センター敷地含む。） 延床面積　66㎡ 施設内容　診療所
募集方法	特定	
指定期間	令和９年４月１日～令和14年３月31日（５年間）	
指定管理業務内容	診療所 ・在宅療養支援診療所として、自宅への訪問診療や介護施設への往診に力を入れて運営していく。 ・米原市の子育て支援充実の一助となるよう小児科専門外来を継続して運営する。 ・市内にはない眼科診療を行うことで、市民の利便性向上を図る。 老健施設 ・介護保健施設サービス ・通所リハビリテーション ・短期入所療養介護 支援事業所 ・居宅介護支援	
指定管理料基準額	１８２，６８５，０００円（消費税および地方消費税を含む。）	
指定管理者候補者	（１）名　　称	公益社団法人地域医療振興協会
	（２）所 在 地	東京都千代田区平河町２丁目６番３号
審査経過	・第１回選定委員会（令和８年７月２日開催） 募集要項、審査基準等の審議 ・第２回選定委員会（令和８年９月15日開催） 審査方法の確認、仮審査実施 ・第３回選定委員会（令和８年10月６日開催） 申請者からのプレゼンテーションおよびヒアリングを実施し、審査項目ごとに審査を行った結果、指定管理者の候補者として決定した。	
選定結果	（１）審査結果	【選定審査結果表は別紙による。】 選定委員全員が候補者を適当と判定
	（２）選定理由	今回は特命による選定を行い、当該団体が選定基準を満たしたことから、指定管理者の候補者に選定した。 選定の主な理由としては、当該団体が全国規模でへき地医療を支える公益社団法人として豊富な実績を有しており、将来にわたる安定的な施設運営が期待できる点が挙げられる。 事業実績においても、市民が住み慣れた地域で最後まで自分らしく暮らせるよう、医療と介護を統合した包括的なケアを長年にわたり実践しており、地域医療の要として代替困難な重要拠点となっている。加えて、セルフレジやキャッシュレス決済の導入など、DXを積極的に推進することで、利用者の利便性向上と職場環境の効率化を両立させている点も高く評価できる。 今後も、公益社団法人としての強みを生かし、小規模な母体では難しい運営を期待することができるため、指定管理者の候補者とすることが適切であると判断した。

選定審査結果表

選定基準	配点	平均点
施設の管理運営（指定管理業務）に対する理念、基本方針	15点	12.50点
安定的な人的基盤や財政基盤	15点	11.67点
実績や経験など	10点	8.83点
施設の設置目的の達成に向けた取組	15点	12.17点
	10点	8.00点
利用者の満足向上	10点	8.50点
指定管理業務に関する費用	10点	7.67点
管理運営体制など	10点	7.67点
平等利用、安全対策、危機管理体制など	5点	3.67点
合　計	100点	80.67点