

# 新 公共施設運営

## グリーンパーク山東・近江母の郷文化センター

### —PFI方式の導入—

自由度の高い運営で、  
民間の力を生かして、  
更なるサービスの向上を。

#### 公共施設の現状は

市内の公共施設は、合併前の4町が建設した施設を引き継いでいることや、類似の施設も複数あることなどから、市民一人当たりの公共施設延べ床面積が大きい状況\*です。開設から年数が経つにつれ、各施設で改修等も必要となり、今後は更に維持費の増加が見込まれます。

特に、開設から25年のグリーンパーク山東と、27年の近江母の郷文化センターは現状、利用収益と市の負担で運営経費を賄っており、今後も安定した公共サービスを提供していくためには、利用者数の維持・増加を目指したより質の高いサービスの提供と施設改修などの維持管理経費の軽減が必要です。

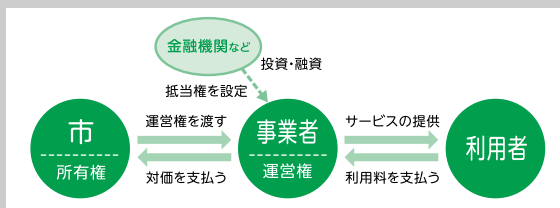
※人口規模が類似の他市町と比較した場合

#### 新しい運営方式は

グリーンパーク山東と近江母の郷文化センターは、現在、指定管理者制度で運営していますが、新しい運営方式としてPFI方式\*の一つである公共施設運営権制度(コンセッション方式)の導入を進めます。

#### コンセッション方式とは

施設の所有権は市が持ったまま、施設の運営権を民間事業者にゆだねる方式で、事業者自身がサービス内容を考えられるほか、施設改修などもできる



#### コンセッション方式の導入により、運営事業者としては一定の制約はあるものの、これまでに自由に自由な運営ができ、利用者ニーズを反映した質の高いサービスが期待できます。

市にとつては、経費の負担が減るとともに、必要な公共サービスを継続して提供することができず。

※プライベートファイナンス・インシテチアの略で、安くて優れた品質のサービス提供を目指した、公共事業の実施手法の一つ

#### 今後のスケジュールは

- 4月ごろ 事業者の公募
- 8月ごろ 事業者の候補を選定
- 12月 市議会での議決
- R4年4月 新しい施設運営がスタート

#### 醒井水の宿駅の指定管理者を募集します

指定管理期間 令和3年7月(予定)～令和6年3月  
応募方法 令和3年4月中旬に募集要項を公表予定です  
詳しくは商工観光課へお問い合わせください  
\*募集要項は商工観光課に設置予定で、市公式ウェブサイトからもダウンロードできるようにします

#### 4月から一時休館します

指定管理者が決まるまでの4月から6月の期間は、施設の一部を除き休館となります。