

自然きらめき ひと・まち ときめく 交流のまち米原

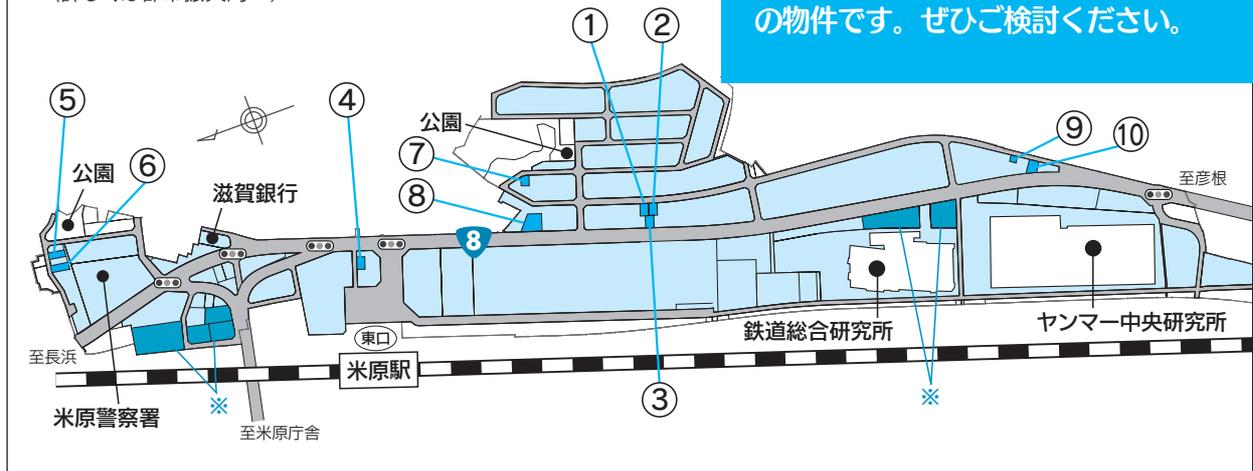
# 市内の宅地・事業用地販売中

## 物件一覧

No	面積	販売価格	単価(円/m <sup>2</sup> )	所在地	用途地域
1	172.66m <sup>2</sup>	12,638,700円	73,200円	梅ヶ原	近隣商業地域
2	172.66m <sup>2</sup>	12,638,700円	73,200円	梅ヶ原	近隣商業地域
3	161.87m <sup>2</sup>	13,483,700円	83,300円	梅ヶ原	近隣商業地域
4	270.14m <sup>2</sup>	22,016,400円	81,500円	米原	商業地域
5	280.00m <sup>2</sup>	19,516,000円	69,700円	米原	第一種住居地域
6	280.00m <sup>2</sup>	19,516,000円	69,700円	米原	第一種住居地域
7	161.79m <sup>2</sup>	11,972,500円	74,000円	米原	近隣商業地域
8	572.98m <sup>2</sup>	45,380,000円	79,200円	米原	近隣商業地域
9	182.48m <sup>2</sup>	12,828,300円	70,300円	梅ヶ原	近隣商業地域
10	254.10m <sup>2</sup>	18,905,000円	74,400円	梅ヶ原	近隣商業地域

## 物件位置

※の販売区画は事業用地として随時販売しています。  
(詳しくは都市振興局へ)



駅から近くの好立地!

# 米原駅 東口

米原駅東口周辺で市が造成した宅地・事業用地を随時販売しています。駅に近く、名古屋・京都方面の通勤に便利な好立地の物件です。ぜひご検討ください。

## お申し込み・ご相談

- 受付期間 随時受け付けます。  
8時30分～17時15分  
(土・日・祝日除く)
- 受付場所 都市振興局(米原庁舎2階)  
上記以外にも随時販売物件や来年度販売開始予定の物件があります。詳しくは、都市振興局までお問い合わせください。

## 物件概要

- 電気 関西電力(株)
- ガス 個別プロパン対応
- 水道等 公営上水道・公共下水道
- 建ぺい率/容積率 近隣商業地域 80%/200%  
商業地域 80%/400%  
第一種住居地域 60%/200%

お問い合わせ 都市振興局(米原庁舎) ☎52-6784 ☎52-5195

伊吹山を一望できる

# 南川住宅団地

南向きの明るい開けた立地条件で、通勤通学など利便性にも優れています。自然豊かなこの土地で、新しい生活を始めてみませんか。

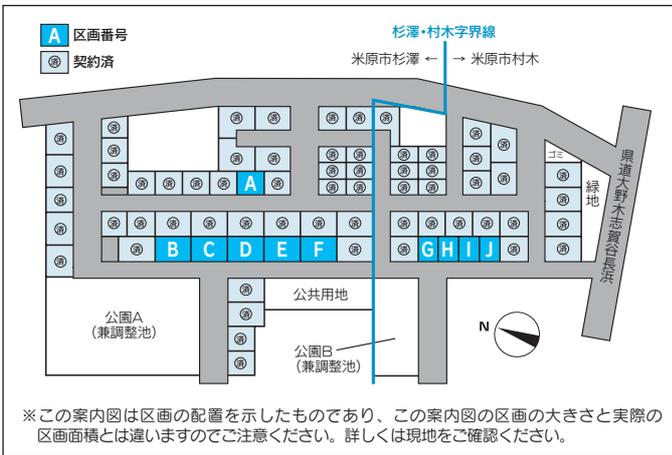


## 物件一覧

多彩なライフスタイルに対応する大きめの区画に加え、81坪の区画が誕生しました。

No	宅地面積		販売価格	単価(円/㎡)
A	331.15㎡	約100坪	8,343,000円	25,194円
B	377.20㎡	約114坪	10,226,000円	27,110円
C	377.19㎡	約114坪	10,226,000円	27,111円
D	377.19㎡	約114坪	10,185,000円	27,002円
E	377.19㎡	約114坪	10,226,000円	27,111円
F	377.19㎡	約114坪	10,185,000円	27,002円
G	268.81㎡	約 81坪	6,881,000円	25,598円
H	268.80㎡	約 81坪	6,919,000円	25,740円
I	268.79㎡	約 81坪	6,880,000円	25,596円
J	268.79㎡	約 81坪	6,919,000円	25,741円

## 物件位置



## 位置図



## お申し込み・ご相談

- 受付期間 随時受け付けます。  
8時30分～17時15分  
(土・日・祝日除く)
- 受付場所 伊吹市民自治センター  
(伊吹庁舎1階)

## 物件概要

- 所在地 杉澤・村木
- 自治会 南川自治会
- 区画数 全72区画のうち10区画
- 電気 関西電力(株)
- 上水道 公営上水道
- ガス 個別プロパン対応
- 下水道 公共下水道
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率/容積率 70%/200%
- その他 公園・消火栓・防火水槽・ゴミ集積所

## 申込要件

- 次の項目すべてに該当する方が申し込みできます。
- ①自ら居住するために住居を必要とする方
  - ②諸税を滞納していない方
  - ③土地売買契後5年以内に自ら居住する住宅を建築できる方

お問い合わせ 伊吹市民自治センター自治振興課(伊吹庁舎) ☎58-2221 ☎58-1630