

米原市南川住宅団地 分譲中!



残り12区画!
お早めに!

伊吹山を一望できる良好な居住環境
多様なライフスタイルに対応する
大きめの区画(100坪~)が
800万円~1000万円台で購入できます!



杉澤・村木地先の南川住宅団地は、南向きの明るい開けた立地条件、通勤通学など利便性にも優れています。通常分譲宅地より大きめとなっていて、ゆったりとした敷地で理想の家づくりが可能です。豊かな自然を愛する方、アウトドアライフを楽しみたい方など、新しい生活をこの地ではじめてみませんか!

分譲価格および区画図面

号地	宅地面積		売買代金 (円)
	m ²	約坪数	
13	331.15	100	8,343,000
45	358.39	108	9,187,000
46	358.40	108	10,305,000
47	358.39	108	9,225,000
49	358.39	108	9,187,000
55	377.19	114	10,185,000
57	377.19	114	10,226,000
59	377.19	114	10,185,000
61	377.19	114	10,226,000
63	377.20	114	10,226,000
64	350.50	106	10,078,000
69	377.51	114	9,304,000



生活面

- ・コンビニまで約0.6km
- ・食品スーパーが4km圏内に2店舗
- ・いぶき認定こども園まで約2.5km
- ・春照小学校まで約1km
- ・伊吹山中学まで約2.5km
- ・市役所（伊吹庁舎、山東庁舎）まで3km圏内
- ・医療機関は5km圏内に2つ
- ・総合病院まで約12km

交通面

- ・東海道本線新快速停車駅 JR近江長岡駅まで約2.5km
- ・東海道新幹線 米原駅まで約14km
名古屋 米原駅から新幹線ひかりで28分
京都 米原駅から新幹線ひかりで21分
新大阪 米原駅から新幹線ひかりで36分
- ・名神高速自動車道 関ヶ原ICまで約9.5km
- ・北陸高速自動車道 米原ICまで約9.5km

レジャー面

- ・梅花藻の名所 醒井まで約8km
- ・琵琶湖（さいかち浜遊泳場）まで約14km
- ・奥伊吹スキー場まで25km

位置図



団地概要

■所在地	米原市杉澤字南川 米原市村木字南川	■設備	電気 ガス 水道 下水施設 道路	関西電力株 個別プロパン対応 米原市伊吹簡易水道 公共下水道 幅員6m (アスファルト舗装) 公園・消火栓・ 防火水槽・ ゴミ集積所
■開発総面積	43,252.56m ²			
■区画数	全71区画のうち 12区画			
■地目	宅地			
■用途地域	指定なし			
■建ぺい率	70%	■その他		
■容積率	200%			
■私道負担	なし			
■自治会	南川自治会			

申し込みについて

次の項目すべてに該当する方が申し込みできます。

- ・自ら居住するために住居を必要とする方
- ・諸税を滞納していない方
- ・土地売買契約後5年以内に自ら居住する住宅を建築できる方

詳しくは、米原市公式ウェブサイトまたは下記まで。

お問い合わせ 伊吹自治振興課（伊吹庁舎）
☎58-2221 ㊚58-1630

