

事業コンセプト 「湖畔の魅力と未来の拠点:米原イノベーション・ビレッジ」構想

総合デベロッパー (株)マリモ

【リビングZONE】

- 鉄筋コンクリート造15階建分譲マンション
- 平面駐車場100%確保
- 冬用タイヤラック完備
- 歩車分離動線、回遊性の高い車路設計

IT企業

日本ソフト開発(株)

【イノベーションZONE】

- 製品・新技術の開発
- 市場調査等
- 講堂等のコミュニケーション施設

電子部品メーカー 湖北工業(株)

【グローバルビジネスZONE】

- 次世代製品研究開発拠点
- 次世代製品の量産ライン
- 顧客・投資家とのインターフェース拠点

アウトドア・アパレルメーカー

(株)ナンガ

【クオリティZONE】

- 本社機能の移転
- 管理本部、商品企画等
- ショールーム
- 過去のアーカイブ展示、コミュニティスペース等

住宅商社

(株)ハヤシ

【ライフスタイルZONE】

- 鉄骨平屋建てコンビニエンスストア
- 周辺住民・周辺事業所勤務者の利便性向上

事業コンセプト実現のための「2つの骨子」

①インテリジェンス企業の誘致

【目的】新しい産業の育成、人材集積、地域経済活性化を実現し、雇用の創出・交流人口の拡大を図る。
【提案】複数企業の拠点誘致

②ミックスユース開発

【目的】若い世代の移住・定住を促進することで地域の活気と魅力を高めるとともに、異なる産業やビジネスが共存する環境を作り出す。

【提案】分譲マンション開発・商業施設誘致

長期的なまちづくりに関する考え方

地域のポテンシャル

地域の課題

本事業を通じて実現が期待される3つの効果

交流の増加

居住人口増加

産業活性化

持続可能な成長に繋がるまちづくり

米原駅は滋賀県唯一の新幹線停車駅であり、滋賀県の東の玄関口としてのにぎわい創出を目指し、市庁舎の移転、県東北部工業技術センターの移転など、米原駅東口周辺のまちづくりを進めてきました。

今回、都市機能集積や米原駅周辺の広域拠点化を目指して、市と県の共催で米原駅東口の公有地(2.8ヘクタール)を一体的に活用する事業者を募集したところ、湖北工業(株)を代表法人とする、湖北地域に根ざした事業者、同地域にゆかりのある事業者で構成された法人グループから、「湖畔の魅力と未来の拠点:米原イノベーション・ビレッジ」構想を事業コンセプトとした事業提案を受けました。

市と県では、提出された提案内容について、外部有識者からなる審査委員会による審査を経て、当該地を活用する事業者として、同グループを決定しました。

公有地の売却価格は、市有地部分が6億9300万円、県有地部分が6億700万円の計13億円であり、本事業の竣工により就業者と居住者合わせて約600人の増加、年間交流人口約1万人の増加が期待されます。

今後は、土地の引渡しから3年以内の竣工を目指し、各事業者が相乗効果を生み出しながら事業を進める予定です。

※開発イメージは、市が事業提案を受けた時点のものです。

【図】市 政策推進課 ☎53-5162 53-5148

米原駅東口への 進出事業者決定！

米原駅東口周辺まちづくり事業 の経過

令和5年7月～8月

サウンディング型市場調査(公有地の有効な活用方法について民間事業者から広く意見を求め、市場の動向等を把握するための調査)を実施

令和5年12月

募集要項を公表し、公有地を一体的に活用する事業者の募集を開始

令和6年5月

外部有識者からなる審査委員会により、提案内容を審査(委員会は募集要項の検討を含め計3回開催)

令和6年6月

公有地を活用する事業者(湖北工業(株)・(株)ナンガ・(株)ハヤシ・(株)マリモ・日本ソフト開発(株)の5社からなる法人グループ)が決定
5社と市および県の間で米原駅東口周辺まちづくり事業に関する基本協定を締結
市有地部分の土地譲渡契約を締結
令和6年9月(予定)
県有地部分の土地譲渡契約を締結
令和9年秋頃(予定)
エリア全体の供用を開始



協定締結式の様子

市長
コラム

市政言

伊吹地先の土砂災害は、発災から約2か月が過ぎようとしています。一刻も早く、安心安全な暮らしを取り戻していただけよう、国や県と連携し、引き続き復旧対策を講じてまいります。

さて、米原駅周辺では、新しい市街地づくりが進んでいます。この6月には米原駅東口の公有地に進出した企業が決まり、産業を中心とした開発が始まろうとしています。(上図参照)

また、米原駅西側では、市役所本庁舎の完成に伴い、役割を終えた旧米原庁舎を解体し、住宅地へと転換を図るため、跡地を活用いただける事業者を募集しています。

本市の強みである交通の利便性を生かして、米原駅を核とした、人が集う都市拠点づくりに邁進してまいります。

米原市長 尾道雄



▲旧米原庁舎跡地利活用事業の事業者募集について詳細を公表しました。詳しくは市公式ウェブサイトをご覧ください。