

びわ湖の素・米原 住宅リフォーム補助金Q&A

補助対象住宅について

Q1	補助金の対象となる「住宅」とは、どのようなものですか。
A1	自己の居住の用に供される一戸建ての建築物を言います。居住の用に供するために必要最低限の施設(玄関、トイレ、キッチン等)が存在していることが必要です。実績報告時において、当該住宅を住民登録地としている必要があります。
Q2	借家に住んでいますが、補助金の対象になりますか。
A2	対象となります。ただし、賃貸借契約書の写しおよび所有者の同意書が必要です。
Q3	店舗や事務所、また店舗併用住宅は対象になりますか。
A3	店舗や事務所は対象になりません。ただし、店舗併用住宅の場合は、住宅部分のみ補助金の対象となります。
Q4	自己所有の建物ですが、1階が店舗で2階が住宅の併設住宅となっています。屋根を塗り替えたいのですが対象となりますか。
A4	店舗併用住宅などは、住宅部分のみが補助対象です。ただし、屋根や外壁など一体として機能している部分については、面積按分により住宅部分を算出してください。
Q5	2世帯住宅のトイレ、キッチン、浴室など2か所ずつある場合、それぞれ別に補助を受けることができますか。
A5	2世帯住宅は1つの住宅であるため、それぞれを補助することはできません。
Q6	施工業者が、自己(または家族)が所有し、居住する住宅を自ら施工する場合は対象になりますか。
A6	対象となります。ただし、見積書については、金額の根拠や比較ができるように、他社の見積書の提出が必要です。
Q7	同居の父親の名義となっている住宅の場合、父親が申請者となる必要がありますか。
A7	世帯員が所有されている住宅であれば、どなたが申請していただいても結構です。世帯員以外の親族が所有されている住宅の場合は、所有者の同意書(任意様式)を添付してください。ただし、リフォーム工事の発注者と、補助金の申請者は同一である必要があります。

補助対象工事について

Q8	どのような工事が対象になりますか。
A8	市内事業者による100万円以上のリフォーム工事が対象となります。
Q9	市内の施工業者の考え方はどうなりますか。
A9	市内に事業所もしくは営業所を有する法人または個人事業者の方です。
Q10	工事はいつから開始できますか。また、いつまでに完了する必要がありますか。
A10	交付決定通知を受けた後に着工し、交付申請を行った年度内に支払いが完了する工事が対象です。
Q11	自分で材料を購入して、工事する場合は対象となりますか。
A11	対象となりません。市内の施工業者を利用することが条件となります。
Q12	住宅の解体工事は対象となりますか。
A12	解体工事のみは対象になりませんが、リフォーム工事と同時に行う場合は対象となります。
Q13	エアコンを設置した場合、エアコン代も補助対象となりますか。その他の家電の購入・設置も対象となりますか。
A13	家電製品の購入・設置は対象となりません。ただし、施工を伴う天井埋め込み型の設備等で天井の張り替え等が必要な場合は対象となります。(壁掛け型のエアコンは家電製品として扱うことから対象外です。)
Q14	IHクッキングヒーター設置工事は対象となりますか。
A14	工事を伴うものは対象となります。ただし、機器の取り替えのみの場合は対象となりません。
Q15	下水道に接続するため、キッチンやトイレの設備改修工事をしたいが、接続工事や配管工事は対象となりますか。
A15	キッチン、トイレ、お風呂などの下水道関連工事について、給排水工事のうち屋内工事は対象となりますが、屋外の配管工事は対象となりません。

Q16	家具の購入は対象となりますか。
A16	対象となりません。 ただし、造作大工工事が必要な造り付け収納家具は対象となります。
Q17	シャワー式トイレの便座のみの取り替えや設置は対象となりますか。
A17	便器の取り替え工事と併せて設置するものは対象となります。
Q18	窓ガラス、網戸、雨戸、ふすま、障子、畳等の取り替え工事は対象となりますか。
A18	対象となります。
Q19	給湯器を取り替えたいのですが対象となりますか。
A19	配管工事や電気工事を伴うものは対象となります。 ただし、空家リフォーム事業の場合は、設備により対象とならない場合がありますので、事前に御相談ください。
Q20	床暖房設備は対象となりますか。
A20	シートを貼るだけといった簡易なものは対象となりません。ただし、工事を伴うものは対象となります。 ただし、空家リフォーム事業の場合は、設備により対象とならない場合がありますので、事前に御相談ください。
Q21	カーテン、ブラインドの設置や取り替えは対象となりますか。
A21	対象となりません。 ただし、壁紙張り替えなどの内装工事に合わせて設置するものは対象となります。
Q22	一つの工事について、複数の施工業者に分離して発注する場合、工事全体が対象となりますか。
A22	工事全体が補助の対象となります。
Q23	設計費や工事監理費は対象となりますか。
A23	対象となりません。
Q24	住宅用太陽光発電システム設置工事等の創出エネルギー改修のみの工事は対象となりますか。
A24	住宅リフォーム事業の場合は、対象となります。 ただし、空家リフォーム事業の場合は、住宅用太陽光発電システム設置工事は対象となりません。 その他の創出エネルギー改修については、設備により対象とならない場合がありますので、事前に御相談ください。

住宅リフォーム事業について

Q25	住宅リフォーム事業の「三世同居・近居」加算について、年齢要件などはありますか。
A25	三世目の「子」は、申請日の前年度の末時点において、18歳未満である必要があります。また、妊娠中の場合も「子」に含めることができます。(この場合、母子手帳の写しなど、確認できる書類の提出が必要です。)
Q26	住宅用太陽光発電システム設置工事の交付申請書類である「固定価格買取(FIT)制度に係る太陽光発電の設備認定通知書」が国から届きません。交付申請時に必ず提出する必要がありますか。
A26	上記通知書の発行を待ってからの交付申請では、工期等に支障が生じる場合、例外的に実績報告時の提出を認めます。ただし、実績報告時には上記通知書に加えて、「再生可能エネルギー発電に関する電力供給契約のご案内」が必要であり、年度内(平成31年4月10日まで)に間に合わない場合は、交付決定を取り消すこととなりますので、ご注意ください。

空家リフォーム事業について

Q27	空家バンク以外で空家を借りましたが、空家リフォーム事業の補助金を受けるために、契約後に空家バンクに登録して補助金を申請することはできますか。
A27	借手が見つかっている空家を、空家バンクに登録することはできません。したがって、空家リフォーム事業で申請はできませんが、住宅リフォーム事業として申請は可能です。

申請手続などについて

Q28	どのように申請すればいいですか。また、代理申請は可能ですか。
A28	申請書は、市公式ウェブサイトからダウンロードしてください。市役所各庁舎窓口でもお渡しできます。 申請書に必要事項を記入の上、市役所各庁舎窓口へ提出してください。内容確認を同時に行いますので、原則、御持参ください。市外にお住まいの方は、郵送での提出も受け付けます。 また、施工業者等による代理申請も可能ですが、内容について申請者ご本人に確認させていただく場合があります。
Q29	書類の印鑑は、どのようなものでも構いませんか。
A29	認印で結構です。

Q30	申請書や実績報告書に添付する写真についてどのようなものが必要ですか。
A30	住宅の全景と、工事を行う部分の施工前および施工後の写真を添付してください。工事完了後に施工箇所が隠れてしまう部分については、施行中の写真も添付してください。 カラーで、A4の用紙に貼付してください。(カラープリンターでも可です。) また、施工前、施工後の写真は同一アングルで撮影してください。
Q31	市区町村民税等の納税証明書は、どのようなものが必要ですか。
A31	申請者に関する市税全ての納税証明書を提出してください。市役所各庁舎窓口で取得することができます。
Q32	固定資産税課税明細書は、どのようなものを提出すれば良いですか。
A32	毎年5月頃に市から送付される、固定資産税課税明細書の対象住宅部分の写しを提出してください。 紛失された場合は、市各所各庁舎窓口で再発行することもできます。(手数料が必要です。) また、登記事項全部証明書など、所有者が確認できる書類で代用することもできます。
Q33	見積書は決まった様式はありますか。
A33	工事内容の内訳が分かるものであれば様式は問いません。 施工業者の名称、所在地、電話番号の記載および押印が必要です。
Q34	領収書は決まった様式はありますか。
A34	工事内容の内訳が分かるものであれば様式は問いません。 必ず収入印紙が貼り付けてあるか確認をお願いします。
Q35	実績報告書はいつまでに提出すればいいですか。
A35	工事完了後から30日以内に提出してください。ただし、交付申請を行った翌年度の4月10日を超えてはいけません。

平成30年6月1日現在