

びわ湖の素のまち、米原ならではの彩りある暮らしを応援します！

# びわ湖の素・米原 住宅リフォーム補助金



要事前申請

- 補助期間 平成30年度から令和5年度まで
- 補助対象者 市民または市民となる予定の方
- 補助対象事業 **市内事業者による100万円以上の住宅または空家のリフォーム工事**  
※詳細は裏面を御確認ください。  
※申請年度内の完了が必要です。予算が無くなり次第終了となります。  
※過去にこの補助金または米原市住宅リフォーム促進事業補助金もしくは米原市緊急経済対策  
住まい応援補助金による補助金を受けている場合、申請できません。

## 住宅リフォーム事業

対象物件	住宅
補助金額	10万円
	加算① 5万円 「三世同居」「子育て世帯」のいずれかに該当
	加算② 5万円 「創出エネルギー改修」を実施 ※裏面参照

※三世同居…親子および当該子の一人以上の祖父母が同居することをいう。

※子育て世帯…この補助金の交付申請日の属する年度の末日において義務教育修了前の子がいる世帯をいう。

## 空家リフォーム事業

対象物件	空家バンクを通じて、取得または賃借した空家 ※併用住宅も補助対象となります。
補助金額	50万円
補助条件	リフォーム工事完了後に市外から転入して住みはじめること。 世帯員が、取得前の空家の所有者等の2親等以内の親族でないこと。

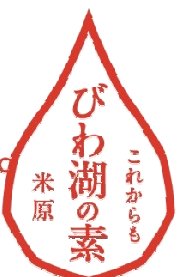
※空家バンク…まいばら空き家対策研究会が運営する空家バンクをいう。

※併用住宅…自己の居住の用に供される部分と、業務の用に供される部分が合わさる建築物

★この補助金は、子育て世帯等の移住定住による地域コミュニティの活性化および市内事業者の活用による地域経済の活性化を促進することを目的としています。

まち整備部経済振興局シティセールス課  
TEL:0749-53-5140 FAX:0749-53-5139

ヒトが  
生きるには  
ココチよい。  
biwakonomoto.jp



※庁舎統合に伴い、令和3年5月6日までは、0749-52-6626にお問い合わせください。

## 補助対象事業の詳細

次に掲げる要件の全てを満たす必要があります。

### 《対象工事》

- 補助対象者がリフォーム工事の発注者であること。
- 市内に事業所もしくは営業所を有する法人または個人事業者の施工による100万円以上の経費を要するリフォーム工事であること。
- 補助金の交付申請を行った年度内に完了するものであること。
- 住宅に係るものであること。(空家リフォーム事業の場合は、併用住宅も補助対象となります。)

### 《対象者》

- 世帯員が、リフォーム工事をする住宅の所在地を、実績報告時において、住民登録地としていること。
- 世帯員に市税等の滞納がないこと。
- 世帯員について、住宅の存する地域における自治会活動等に理解があること。
- ※空家リフォーム事業については、空家バンクを通じた自治会長面談等が必要です。
- 世帯員が、この補助金または米原市住宅リフォーム促進事業補助金交付要綱もしくは米原市緊急経済対策住まい応援補助金交付要綱による補助金の交付を受けていないこと。
- 世帯員が、米原市暴力団排除条例に規定する暴力団員または暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有するものでないこと。

### 《対象住宅》

- 市内に存在すること。
- この補助金または米原市住宅リフォーム促進事業補助金交付要綱もしくは米原市緊急経済対策住まい応援補助金交付要綱による補助金の交付を受けて整備したものでないこと。

※住宅…自己の居住の用に供される建築物をいう。  
 ※リフォーム工事…住宅機能の維持および向上のために行う補修、修繕等をいう。  
 ※世帯員…補助対象者または補助対象者が含まれる世帯を構成する者

1つの住宅に対するリフォーム工事であっても、補助対象となる経費が異なる場合は、他の補助制度との併用もできます。

#### 《併用可能な補助金の例》

- 省エネ機器の導入(スマート・エコハウス普及促進事業費補助金)
- 県産材の利用(木の香る淡海の家推進事業)
- 耐震改修(米原市木造住宅耐震改修等事業補助金)など

補助対象 工事例	 キッチン改修工事	 風呂場改修工事	 トイレ改修工事	 床暖房設置工事	 断熱改修工事	 窓改修工事
 耐震改修工事	 左官工事	 外壁改修工事	 建具改修工事	 壁紙張替工事	 畳入替工事	 網戸張替工事

※外構、車庫、倉庫、家具、家電製品、その他の器具、特殊な設備等は補助の対象となりません。

## 創出エネルギー改修の対象設備

創出エネルギー改修とは、住宅リフォーム事業において、下記設備を設置する工事を言います。

- 住宅用太陽光発電システム
- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム(エネファーム)
- 電気ヒートポンプ給湯器(エコキュート等)
- 潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ)
- 潜熱回収型石油給湯器(エコフィール)
- ガスエンジン給湯器(エコウィル)
- ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器(ハイブリッド給湯器)
- 太陽熱利用システム
- 家庭用蓄電池
- V2H(ヴィークル・トゥ・ホーム)
- 薪ストーブ
- エネルギー管理システム(HEMS)



米原市内で、  
空き家をお探しの方は、

**まいばら空き家対策研究会**  
0749-56-1034 まで

空き家と移住・住み替え希望者の  
ご縁を結びます。



詳細は、米原市公式ウェブサイトをご覧ください。

滋賀県米原市 まち整備部経済振興局シティセールス課 TEL:0749-53-5140 FAX:0749-53-5139