

地区計画の案等に関する申出関係 様式集

様式番号	様式等の名称	様式等の根拠
様式 1－1	地区計画申出事前相談願	取扱い基準
様式 1－2	土地の所有者等一覧表	取扱い基準
様式 2－1	地区計画の案等に関する申出に係る土地利用計画事前審査願	取扱い基準
様式 2－2	設計説明書	取扱い基準
様式 2－3	設計説明書（公共施設の整備計画）	取扱い基準
様式 2－4	地区計画等の原案の申出に係る土地利用計画協議書	取扱い基準
様式 3－1	地区計画の案等に関する申出書	市規則様式第 2 号
様式 3－2	区域内の土地所有者等の一覧表	市規則様式第 3 号
様式 3－3	同意書	市規則様式第 4 号
様式 3－4	土地所有者等に対する説明会報告書	市規則様式第 5 号
様式 3－5	周辺住民等への説明に関する報告書	市規則様式第 6 号
様式 3－6	周辺環境等への配慮に関する資料	市規則様式第 7 号

※ 規則…米原市地区計画等の案の作成手続に関する条例施行規則

※ 取扱い基準…都市計画法に基づく地区計画制度の取扱い基準

地区計画申出事前相談願

令和 年 月 日

米原市 都市計画課長 様

相談者 住 所
氏 名
電 話 ()
(※法人の場合は、法人の名称および代表者の氏名)

次の地区計画について事前相談を受けたく願い出ます。

1 連絡先 (設計者)	住 所	
	氏 名	
	電 話	
2 区域の位置		
3 区域の面積	実 測 m ²	(公 簿 m ²)
4 区域が接する道路	車道幅員 W= m □歩道有り W= m □歩道無し	
5 地区計画の目的		
6 地区施設の配置および規模		
7 地区計画の種類 (運用基準参照)		

※ 事前相談に必要な図書

- (1) 現況写真 (2) 字限図 (3) 土地の所有者等一覧表
(4) 土地の登記事項証明書 (5) 位置図 (6) 付近見取図
(7) 現況平面図 (8) 土地利用計画平面図
(9) その他市長が必要と認める書類

土地の所有者等一覧表

番号	土地または 建物の所在地	土地の 面 積 (㎡)	権利の 種 類 (注 1)	土地の所有者または 権 利 者 の 住 所	土地の所有者 または権利者 (注 2)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

※ 注 1：権利の種類欄には、所有権、賃借権等の別を記入してください。

注 2：土地の所有者または権利者欄について、法人の場合はその名称および代表者の氏名を記入してください。

地区計画の案等に関する申出に係る土地利用計画事前審査願

令和 年 月 日

米原市長 様

願出者 住 所
 か な
 氏 名
 電 話 ()

(※法人の場合は、法人の名称および代表者の氏名)

次の区域において地区計画等の案等に関する申出をするにあたり、事前に土地利用計画について審査を受けたく願い出ます。

なお、この願出は地区計画の都市計画決定がなされ、区域が都市計画法第 34 条第 10 号の開発行為立地基準に該当することを想定したものであり、各課協議が整った後に地区計画等の案等に関する申出を行った場合でも、最終的に地区計画の決定に至らないことがあることを承知の上提出します。

土 地 利 用 計 画 の 概 要	1 土地利用の目的		
	2 区域の位置および名称		
	3 区域の面積	m ² (うち開発区域 m ²)	
	4 区域の概要 (該当する区域を○で囲んでください。)	・市街化区域 用途地域 () ・市街化調整区域 ・非線引都市計画区域 用途地域または特定用途制限地域 () ・都市計画区域外	
	5 開発工事の概要	5-1 盛土・切土の高さ	5-2 盛土・切土をする面積
		盛土 (~) m 切土 (~) m	全体面積 () m ² 高さ 0.3mを超える面積 () m ²
	6 設計者の住所、氏名および連絡先		
	7 工事施行者の住所、氏名および連絡先		
8 添付図書類	(1)土地利用計画説明書 (2)設計説明書 (3)地区計画申出事前相談願(写し) (4)自治会との協議録等 (5)現況写真 (6)字限図 (7)土地の所有者等一覧表 (8)土地の登記事項証明書 (9)位置図 (1/10000) (10)付近見取図 (1/2500) (11)現況平面図 (12)土地利用計画図 (13)造成計画平面図 (14)排水計画平面図 (15)給水計画平面図 (16)その他必要図(縦断面図、横断面図、構造図、建築図面、求積図等) (17)委任状		

設 計 説 明 書

1 設計の方針	土地利用の目的									
	基本方針									
2 地域地区等	イ 市街化区域		用途地域等	(用途指定がない場合は、 <u>指定無し</u> と記入)						
	ロ 市街化調整区域									
	ハ 非線引き区域									
	イ 宅地造成等工事規制区域		その他							
	ロ 特定盛土等規制区域									
3 区域内の 土地の現況 (面積は登記地積または 現況地積により記入)	区 分	宅 地	農 地	山 林	里道水路等		その他	合 計		
	面積(m ²)									
	比率(%)							100		
4 土地利用計画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合 計		
		住宅等	公益施設	道 路	公 園	その他				
	面積(m ²)									
	比率(%)							100		
5 公益施設の整 備計画	公益施設の名称		敷地面積	管 理 者		整備計画 (建設時期等)				
			m ²							
6 農地転用			有・無	8 計画戸数		(一戸建、共同住宅) 戸				
7 一戸建平均敷地面積			m ²	9 開発区画数		区画				
				10 計画人口		人				
11 上水道 施設	イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道	12 消防水 利施設	イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他	箇所 基	13 浄化槽 種類	イ 個別合併処理浄化槽 ロ 集中合併処理浄化槽 ハ 公共下水道 ニ その他 ()				

注 1 土地利用の目的欄には、開発事業の用途を記入してください。

2 基本方針欄には、当該区域を選定した理由、開発区域設定の考え方および計画上注意した事項を詳細に記入してください。

3 公益施設の整備計画欄には、法第 29 条第 1 項第 3 号および政令第 21 条の公益施設について記入してください。

4 開発区域内の土地の現況および土地利用計画について開発区域を工区に分割したときには、工区の内訳表を添付してください。

設 計 説 明 書 (公共施設の整備計画)

公共施設の種類	番号	概 要			管 理 者	用 地 の 帰 属	摘 要
		幅員寸法	延長	面積			
		m	m	m ²			

注1 公共施設の整備計画には、法第4条第14項に定める公共施設について記入してください。

2 摘要欄には費用負担の状況を記入してください。

3 実測図に基づく公共施設の新旧対照図を添付してください。

4 番号は、図面記載の番号と一致させてください。

地区計画の案等に関する申出に係る土地利用計画協議書

令和 年 月 日 (所管課) 課長 様 住 所 氏 名 連絡先 地区計画等の案等に関する申出に係る土地利用計画事前審査結果通知書に付された要件および条件について、下記のとおり協議します。	
① 地区計画の目的	
② 区域の位置	
③ 区域の面積	地区計画区域： m ² （開発区域の面積： m ² ）
④ 要件および条件	
⑤ 用件および条件に対する処理内容	
⑥ ⑤に対する補足意見	
⑦ 備考	
⑧ 設計者の住所、氏名および連絡先	

地区計画等の案等に関する申出に係る土地利用計画について、上記のとおり要件および条件に対する協議を了したことを確認します。

令和 年 月 日

(所管課長等の署名または記名押印)

長

印

様式第2号(第3条関係)

年 月 日

米原市長

様

提出者 住 所 _____

(法人の場合は、所在地)

氏 名 _____

(法人の場合は、名称および代表者の氏名)

連絡先 _____

地区計画等の案等に関する申出書

米原市地区計画等の案の作成手続に関する条例第5条第1項の規定により、次のとおり申し出ます。

記

1 添付書類

- (1) 地区計画等の区域図(縮尺2,500分の1以上)
- (2) 現況図(縮尺500分の1以上)
- (3) 土地利用計画図(縮尺500分の1以上)
- (4) 区域内の土地所有者等の一覧表
- (5) 同意書
- (6) 関係自治会の同意書
- (7) 土地所有者等に対する説明会報告書
- (8) 周辺住民等への説明に関する報告書
- (9) 周辺環境等への配慮に関する資料
- (10) 対象となる土地の登記所備付の地図の写し
- (11) 土地登記簿謄本(交付作成後3箇月以内のもの)
- (12) 建物の建物登記簿謄本(交付作成後3箇月以内のもの)
- (13) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの

1 地区計画の種類		
2 地区計画の名称		
3 地区計画の位置		
4 地区計画の区域面積		
5 申し出の区分	☐ 地区計画等に関する都市計画の決定 ☐ 地区計画等に関する都市計画の変更 ☐ 地区計画等の案の内容となるべき事項	
6 区域の整備、開発および保全の方針	地区計画の目標	
	土地利用の方針	
	地区施設の整備方針	
	建築物等の整備方針	
	その他当該区域の整備、開発および保全に関する方針	
7 地区整備計画	地区施設の配置および規模	
	建築物等に関する事項	
	土地の利用に関する事項	
備 考		

(都市計画の申し出に係る理由書)

様式第3号(第3条関係)

区域内の土地所有者等の一覧表

土地所有者等の総数 人のうち、同意する者の人数 人

土地の地積の合計 m² のうち、同意する者の所有等に係る地積の合計 m²

土地所有者等一覧表

番号	土地の所在	面積 (m ²)	権利の 種類	住所	氏名	同意の 有無
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
合計						

(注) 権利の種類欄には、所有権または建物の所有を目的とする対抗要件を備えた地上権もしくは賃借権のいずれかを記入してください。

様式第4号(第3条関係)

(申出者)

様

同 意 書

米原市地区計画等の案の作成手続に関する条例第5条の規定に基づく地区計画等の案等の申し出に同意します。

氏 名		㊟
住 所		(連絡先)
①	所在および地番	
	権利の種類	(共有割合 :)
	面 積	
②	所在および地番	
	権利の種類	(共有割合 :)
	面 積	
③	所在および地番	
	権利の種類	(共有割合 :)
	面 積	
④	所在および地番	
	権利の種類	(共有割合 :)
	面 積	
備 考		

注1：同意書は、権利者ごとに作成し、氏名欄に記名、押印してください。

注2：権利の種類欄には、所有権または建物の所有を目的とする対抗要件を備えた地上権または賃借権のいずれかを記入してください。共有の場合は、権利の種類欄のカッコ内に共有割合を明記し全員の押印をお願いします。

注3：各欄の記入にあたっては、公図、登記簿謄本等との整合を確認してください。

注4：法人の場合は、土地所有者等の住所欄には法人の所在地を、氏名欄には法人の名称および代表者の氏名を記入し、押印欄には代表者印を押印してください。

注5：相続されていない場合には、相続人として資格を有する者の証明できる書類の提出と当該者全員の氏名を氏名欄に記入し全員の押印をお願いします。

様式第5号(第3条関係)

土地所有者等に対する説明会報告書

1 説明会等開催状況

番号	周知方法	実施日時	実施場所	参加人数	周知先の範囲

2 参加者の主な意見(賛成、反対、その他)および質疑応答の内容

3 その他

- (1) 説明会等で周知を行った資料を添付してください。
- (2) 説明会等の通知を行った通知文等を添付してください。

様式第6号(第3条関係)

周辺住民等への説明に関する報告書

1 説明会等開催状況

番号	周知方法	実施日時	実施場所	参加人数	周知先の範囲

2 参加者の主な意見(賛成、反対、その他)および質疑応答の内容

3 その他

- (1) 説明会等で周知を行った資料を添付してください。
- (2) 説明会等の通知を行った通知文等を添付してください。

様式第7号(第3条関係)

周辺環境等への配慮に関する資料

都市の環境(大気、騒音、振動、水質、地質、日照、動物、植物、生態系等)に関する検討事項

周辺地区との調和(景観、自然とのふれあい、住民交流等)に関する検討事項

その他(防災、交通、福祉等)に関する検討事項

(注) 当該地区計画等の案等に関する申し出により行われるまちづくりによって、現況の都市計画で行われるまちづくりと比較して、周辺環境にどのような効果または影響を与えるか、検討した内容について記述してください。