「盛土規制法」
規制開始のお知らせ（令和７年４月１日から）

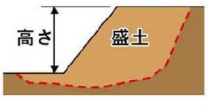
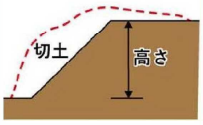
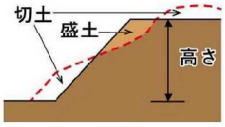
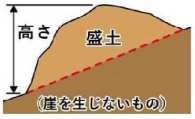
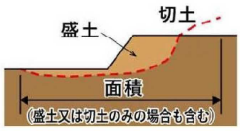
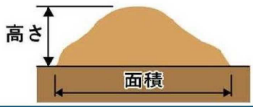
滋賀県 Shiga Prefecture

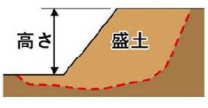
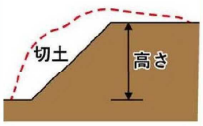
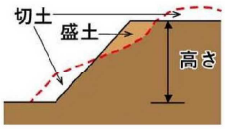
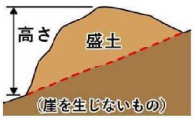
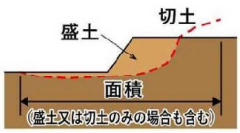
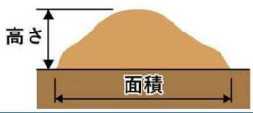
滋賀県全域で盛土等を行うときは、

事前に許可または届出が必要です。

- 盛土等による災害防止のため、令和5年5月26日に「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」が施行されました。
- 滋賀県では、県内全域※を規制区域に指定し、令和7年4月1日から規制を開始する予定です。規制区域（案）は裏面をご覧ください。 ※中核市である大津市においては、大津市が区域指定。
- 令和7年4月1日から下記に示す規模の盛土等を行う場合は、工事を行う前に許可または届出が必要となります。

許可または届出対象となる盛土等の規模

区域	行為		許可
宅地造成等工事規制区域	土地の形質の変更（盛土・切土）	要件	①盛土で高さが 1m超 の崖を生ずるもの
		イメージ図	
		要件	②切土で高さが 2m超 の崖を生ずるもの
		イメージ図	
		要件	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 の崖を生ずるもの（①、②を除く）
		イメージ図	
		要件	④盛土で高さが 2m超 となるもの（①、③を除く）
		イメージ図	
		要件	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500m²超 となるもの（①、③を除く）
		イメージ図	
	一時的な土石の堆積	要件	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 かつ面積が 300m²超 となるもの
		イメージ図	
		要件	⑦最大時に堆積する面積が 500m²超 となるもの
		イメージ図	

区域	行為		許可	届出
特定盛土等規制区域	土地の形質の変更（盛土・切土）	要件	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖を生ずるもの	
		イメージ図		
		要件	②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの	
		イメージ図		
		要件	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの（①、②を除く）	
		イメージ図		
		要件	④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの（①、③を除く）	
		イメージ図		
		要件	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500m²超 3,000m²超 となるもの（①、③を除く）	
		イメージ図		
	一時的な土石の堆積	要件	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300m²超 1,500m²超 となるもの	
		イメージ図		
		要件	⑦最大時に堆積する面積が 500m²超 3,000m²超 となるもの	
		イメージ図		

■「崖」とは、地表面が水平面に対し30°を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のもの
■宅地造成等工事規制区域とは、市街地や集落、その周辺など、盛土が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリアを設定
■特定盛土等規制区域とは、市街地や集落などから離れているものの、地形等の条件から、盛土が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリアを設定

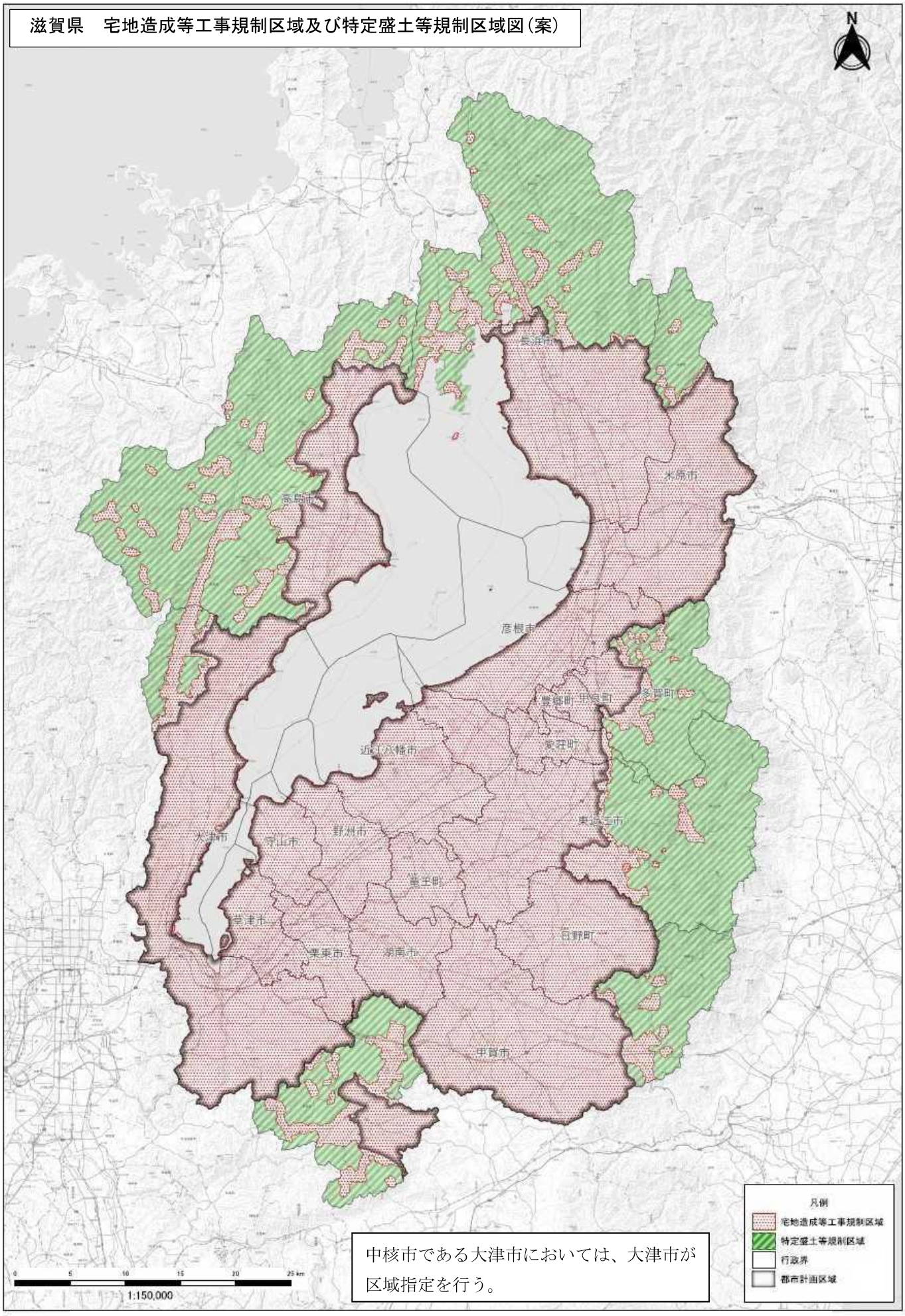
お問い合わせ

滋賀県　土木交通部　住宅課
〒520-8577 滋賀県大津市京町四丁目1番1号　TEL：077-528-4240

詳しくは滋賀県のホームページをご確認ください。
https://www.pref.shiga.lg.jp/ippan/kendoseibi/machizukuri/339774.html
※大津市域については、大津市のホームページをご確認ください。
https://www.city.otsu.lg.jp/soshiki/035/1308/g/takuchi/zousei/55797.html

滋賀県　盛土規制法　検索

滋賀県　宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域図(案)



中核市である大津市においては、大津市が区域指定を行う。

背景地図 出典：地理院タイル（https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html）