

地区計画申出事前相談願 作成要領

(1) 申請図書

添付 順序	名称	様式等	記入要領
1	地区計画申出 事前相談願	様式 1 - 1	☐ 相談者の氏名には、ふりがなを記入すること。 ☐ 区域の位置および名称欄には、登記簿どおりに地名、地番を記入すること（筆数が多い場合は、〇〇番外〇筆とし、別紙に全ての地名地番を記載し添付すること）。 ☐ 区域の面積は、小数点第 3 位以下を切捨て、小数点第 2 位まで記載すること（CAD による計測でも可）。 ☐ 地区計画の目的は、地区計画としての土地利用目的を明記のこと。 ☐ 地区施設の配置および規模欄には、地区計画（開発）において配置する公共施設等について明記すること。 ☐ 地区計画の類型欄は、「米原市市街化調整区域における地区計画制度の運用基準」を参照し、地区計画の類型を記入すること。
2	現況写真	地区計画区域 および周辺部	☐ できる限り上部から撮影し、多方向から撮影すること。 ☐ 道路、排水路等の状況を撮影すること。 ☐ 地区計画区域を緑線、開発区域を赤線で明示すること。 ☐ 写真の撮影年月日（申請日より 3 か月以内とすること。）を記入すること。 ☐ 撮影した写真の位置および向きを地図上（現況図と併用可）で示すこと。
3	字限図	地区計画区域 および周辺部	☐ 地区計画区域を緑線、開発区域を赤線で明示すること。 ☐ 里道は赤色、水路は青色に着色すること。 ☐ 区域内の地番、地目、所有者名を明記すること。 ☐ 隣接地の地番、地目、所有者名を明記すること。 ☐ 調査者名、調査年月日を記入すること。 ☐ 公図が所在する法務局名を明記すること。
4	土地の所有者等 一覧表	様式 1 - 2	☐ 土地、建物の所有者および他の権利者について明記すること。
5	土地の登記事項 証明書	地区計画区域 内のもの	☐ 土地の所有者等一覧表と同一順序に添付すること。 ☐ 申請日より 3 か月以内のものを添付すること。 ☐ 写しまたはオンライン登記情報提供サービスによるものでも可とする。

(2) 申請図面

※図中の標高は、T.P.（東京湾中等潮位）で表示すること。

添付 順序	名称	縮尺	記入要領
6	位置図	1/10,000	☐ 方位を記載すること。 ☐ 地区計画区域を緑線で明示すること。
7	付近見取図	1/2,500	☐ 方位を記載すること。 ☐ 地区計画区域を緑線、開発区域を赤線で明示すること。 ☐ 周辺の道路は茶色、河川（水路）は青色に着色すること。
8	現況平面図	1/500 以上	☐ 方位を記載すること。 ☐ 地区計画区域を緑線、開発区域を赤線で明示すること。 ☐ 境界線名（敷地・道路）を明示すること。 ☐ 道路、河川名および現況幅員を明記すること。 ☐ 建築基準法上の道路種別を明記すること。 ☐ 区域内の土地の地番、地目、所有者名、地盤高を記載すること。 ☐ 隣接地の土地の地番、地目、所有者名、地盤高を記載すること。 ☐ 既存の建築物、構造物を明示すること。 ☐ 図面の作成者名を記入すること。
9	土地利用計画 平面図	1/500 以上	☐ 方位を記載すること。 ☐ 地区計画区域を緑線、開発区域を赤線で明示すること。 ☐ 境界線名（敷地・道路）を明示すること。 ☐ 道路、河川名および現況幅員を明記すること。 ☐ 建築基準法上の道路種別を明記すること。 ☐ 施設区分別に薄く着色し、凡例を記載すること。 宅地－黄、道路－茶、公園－黄緑、緑地－緑、 水路・調整池－青、その他公益用地－赤 ☐ 公共施設（道路、公園、消防施設、ごみ集積所用地等）の位置、 形状を明示すること。 ☐ 各施設別の面積を記載すること。 ☐ 宅地（一区画）面積を記載すること。 ☐ 宅地、公共施設ごとの計画地盤高を明示すること。 ☐ 構造物（擁壁等）の位置、種類、高さおよび延長（既設構造物 を含む）を記載すること。 ☐ 既設構造物を利用する場合は、その旨を明示すること。 ☐ 排水管の管種、管径、勾配を明示すること。 ☐ 他法令等において施工される構造物の位置、形状寸法等を記載 すること。 ☐ 図面の作成者名を記入すること。