

令和 8 年 3 月

# 米原市 都市計画 マスタープラン



# 米原市都市計画マスタープラン

## 目次

### 第1章 はじめに ..... 1

1. 改定の趣旨 ..... 2
2. 計画の位置付けと役割 ..... 3
3. 計画改定に向けた主な取組 ..... 4
4. 計画の目標年次と対象区域 ..... 6
5. 計画の構成 ..... 7
6. 本市を取り巻く近年の課題 ..... 8

### 第2章 都市づくりの課題 ..... 11

1. 本市の特性 ..... 12
2. 都市づくりの基本的課題 ..... 13
  - 2-1. 都市機能・都市構造 ..... 13
  - 2-2. 住環境 ..... 14
  - 2-3. 産業 ..... 15
  - 2-4. 防災 ..... 16
  - 2-5. 自然環境・歴史・文化 ..... 17

### 第3章 都市づくりの目標 ..... 19

1. 都市づくりの基本理念 ..... 20
2. 将来人口の推移 ..... 21
3. 都市づくりの方向性 ..... 22
4. 都市づくりの目標 ..... 23
  - 4-1. 交流と連携による活力を生み出す都市づくり ..... 23
  - 4-2. 快適な生活が実感できる都市づくり ..... 23
  - 4-3. 豊かな自然・歴史風土と共生する都市づくり ..... 24
  - 4-4. 安全に安心して暮らせる防災・減災の都市づくり ..... 24
5. 都市づくりの基本方向 ..... 25

## 第4章 都市づくりの基本計画 ..... 27

1. 都市構造 ..... 28
  - 1-1. 都市構造の基本的な考え方 ..... 28
  - 1-2. 都市構造の設定 ..... 29
2. 分野別都市づくりの方針 ..... 34
  - 2-1. 土地利用の方針 ..... 34
  - 2-2. 市街地整備の方針 ..... 41
  - 2-3. 道路・交通の方針 ..... 45
  - 2-4. 環境・景観形成の方針 ..... 49
  - 2-5. 公園・緑地の方針 ..... 51
  - 2-6. 安全・安心な都市づくりの方針 ..... 54
  - 2-7. その他の施設の方針 ..... 58
  - 2-8. 参加と協働の都市づくりの方針 ..... 60

## 第5章 地域別構想 ..... 61

1. 地域区分 ..... 62
2. 西部地域 ..... 63
  - 2-1. 地域の概況 ..... 63
  - 2-2. 地域づくりの目標 ..... 65
  - 2-3. 地域づくりの方針 ..... 66
3. 東部地域 ..... 73
  - 3-1. 地域の概況 ..... 73
  - 3-2. 地域づくりの目標 ..... 75
  - 3-3. 地域づくりの方針 ..... 76

## 用語集 ..... 85

1. (参考) 用語解説 ..... 86

