

低未利用土地等確認申請チェックシート

| 提出書類 | 確認事項 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 様式①-1 | <input type="checkbox"/> 都市計画区域内であること <input type="checkbox"/> 分筆前の土地が本特例措置を受けていないこと |
| 売買契約書の写し | <input type="checkbox"/> 譲渡した者が個人であること <input type="checkbox"/> 特別な関係（※1）があるものへの譲渡ではないこと <input type="checkbox"/> 令和2年7月1日から令和7年12月31日までの譲渡であること 【非線引き白地地域の場合】 <input type="checkbox"/> 500万円以下の譲渡であること 【市街化区域または非線引き用途地域の場合】 <input type="checkbox"/> 800万円以下の譲渡であること |
| 低未利用地と確認できる書類 <input type="checkbox"/> 空き家バンクの登録が確認できる書類 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引業者の広告 <input type="checkbox"/> 電気、水道、ガスの使用中止日が確認できる書類（※2） <input type="checkbox"/> その他要件を満たすことが確認できる書類（次のア、イのいずれか） ア 様式①-2 イ 2方向以上の写真および申請者の誓約書等 | <input type="checkbox"/> 低未利用土地等であること（※3） <input type="checkbox"/> 電気、水道、ガスの使用中止日が確認できる書類の場合、使用中止日が売買契約よりも1か月以上前であること |
| 譲渡後の利用が確認できる書類 <input type="checkbox"/> 様式②-1（宅建業者を介する場合） <input type="checkbox"/> 様式②-2（宅建業者を介さない場合） <input type="checkbox"/> 様式③（様式②-1、②-2を提出できない場合に限る） | <input type="checkbox"/> 買主が購入した土地等を利用する意向があること（転売等ではないこと） |
| 申請地すべての登記事項証明書（原本） | <input type="checkbox"/> 売買契約があった土地の1月1日において、所有期間が5年を超えること <input type="checkbox"/> 申請のあった土地等と一筆であった土地からその年の前年または前々年に分筆された土地の有無 <input type="checkbox"/> 上記が「有」の場合、当該分筆された土地等について今回の申請者に確認書を交付した実績の有無 |
| 委任状（代理人が手続を行う場合） | <input type="checkbox"/> 申請者の押印があること <input type="checkbox"/> 任意様式とする |

※1：配偶者や生計を一にする親族、内縁関係にある者、申請者に関連する会社等

※2：支払い証明書、料金請求書、領収書、通帳の写しまたはクレジットカードの利用明細（最終の料金引き落とし日がわかるもの）等

※3：低未利用土地等とは、居住の用、事業の用その他の用途に利用されておらず、またはその利用の程度がその周辺の地域における同一の用途もしくはこれに類する用途に利用されている土地の利用の程度に比し、著しく劣っている土地や当該低未利用土地の上に存する権利のことをいいます。