

## 計画書（案）

### 彦根長浜都市計画区域区分の変更（滋賀県）

都市計画区域区分を次のように変更する。

#### 1. 市街化区域および市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

#### 2. 人口フレーム

区分	年次	令和2年 (基準年)	令和17年
都市計画区域内人口		195.6 千人	182.1 千人
市街化区域内人口		127.5 千人	121.1 千人
配分する人口		—	120.4 千人
保留する人口		—	0.7 千人
（特定保留）		—	—
（一般保留）		—	0.7 千人

理由

「別添理由書のとおり」

## 理 由 書

本都市計画における区域区分は、昭和46年の当初決定以来、6回の定期見直しを行ってきたところですが、今回、令和3年度から令和4年度に実施した都市計画基礎調査の結果等を踏まえ、拠点連携型都市構造の実現を図る一方、本区域における人口動態や産業の伸びに対応する必要最小限の市街化区域拡大となるよう努め、当該都市計画区域内における適正かつ合理的な土地利用を実現するため、本案のとおり変更するものです。

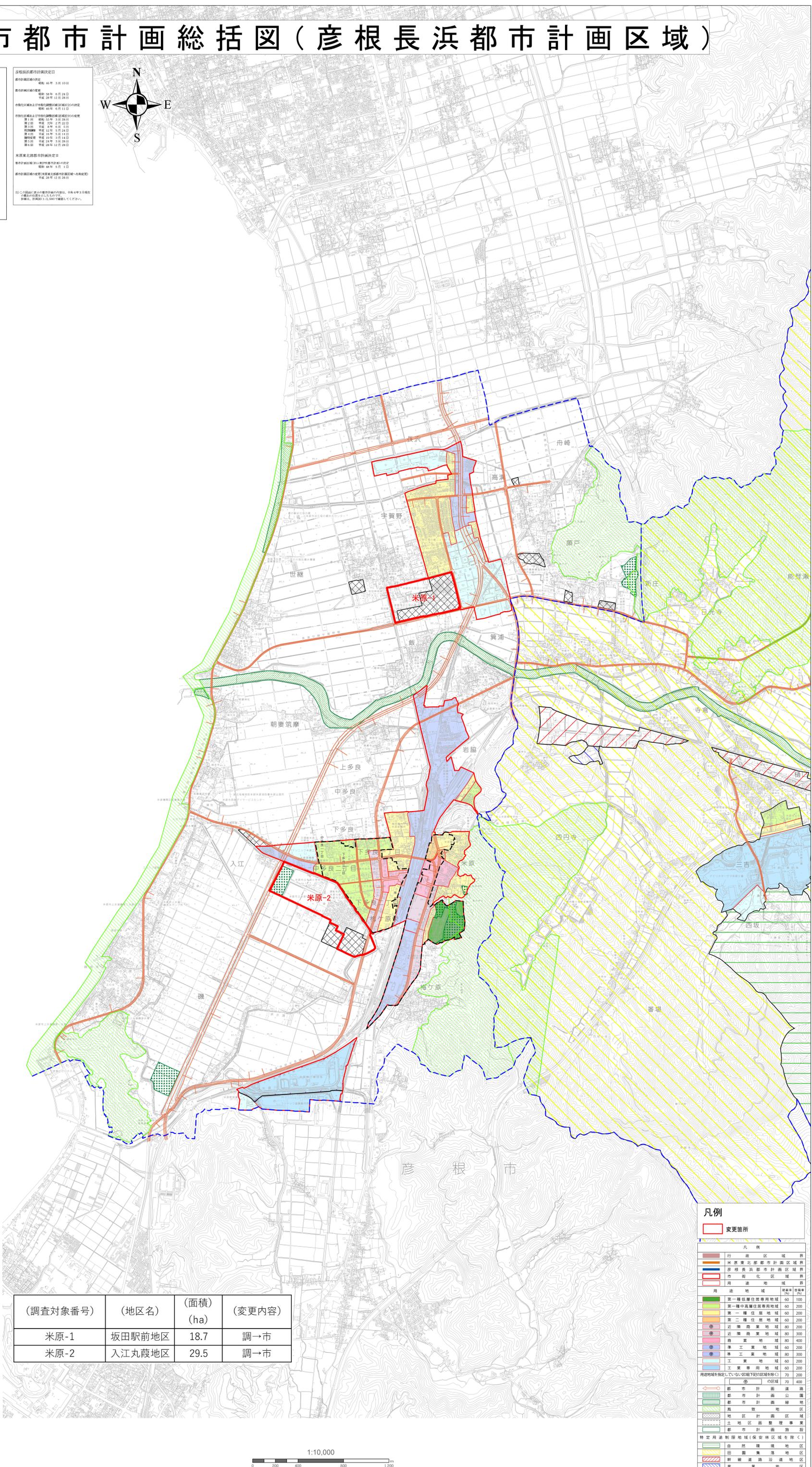
「祇園町地区」、「坂田駅前地区」、「入江丸葎地区」については、すでに市街地を形成しているため、「稲枝駅西側地区」、「甲田地区」については、住宅施設、商業施設または工業施設などの計画的な市街地整備の見通しが明らかとなったため、それぞれ市街化区域への編入を行います。

「鳥居本地区」については、現況の地形地物等に合わせた境界調整を行うものです。

# 米原市都市計画総括図（彦根長浜都市計画区域）



彦根長浜都市計画決定日  
 都市計画区域決定日 昭和 66年 3月 10日  
 都市計画区域の変更 昭和 58年 6月 24日  
 平成 28年 12月 28日  
 市街化区域および市街化調整区域の区域区分の決定 昭和 66年 6月 11日  
 市街化区域および市街化調整区域の区域区分の変更 第1回 昭和 65年 3月 28日  
 第2回 昭和 67年 3月 28日  
 第3回 平成 6年 5月 15日  
 第4回 平成 12年 5月 14日  
 第5回 平成 18年 5月 14日  
 第6回 平成 24年 3月 28日  
 第7回 平成 28年 12月 28日  
 米原東北部都市計画決定日  
 都市計画区域（市街化調整区域）の決定 昭和 66年 5月 11日  
 都市計画区域の変更（米原東北部都市計画区域）の決定 平成 28年 12月 28日  
 注：この図は、都市計画区域の内訳は、令和4年3月現在の数値が最も多いものとする。詳細は、お問い合わせください。



(調査対象番号)	(地区名)	(面積) (ha)	(変更内容)
米原-1	坂田駅前地区	18.7	調→市
米原-2	入江丸葎地区	29.5	調→市

**凡例**

変更箇所

凡例

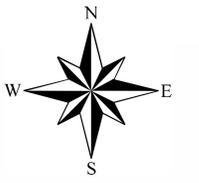
- 行政区域境界
- 米原東北部都市計画区域境界
- 彦根長浜都市計画区域境界
- 市街化区域境界
- 用途地域境界
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域 (50/100)
- 第一種中高層住居専用地域 (50/200)
- 第一種住居地域 (50/200)
- 第二種住居地域 (50/200)
- 近隣商業地域 (80/200)
- 近隣商業地域 (80/300)
- 商業地域 (80/400)
- 準工業地域 (50/200)
- 工業地域 (50/200)
- 工業専用地域 (50/200)
- 用途地域を指定しない地区(下部付図参照)
- 用途地域 (70/200)
- 用途地域 (70/400)
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 風致地区
- 地区計画区域
- 土地地区管理事業
- 都市計画施設
- 特定用途制限地域(保安林区を除く)
- 自然環境地区
- 田圃集積地区
- 幹線道路沿道地区
- 農地



1:2500

# 計 画 図 米原-1 坂田駅前地区

(調査対象番号)	(地区名)	(面積 (ha))	(変更内容)
米原-1	坂田駅前地区	18.7	調→市

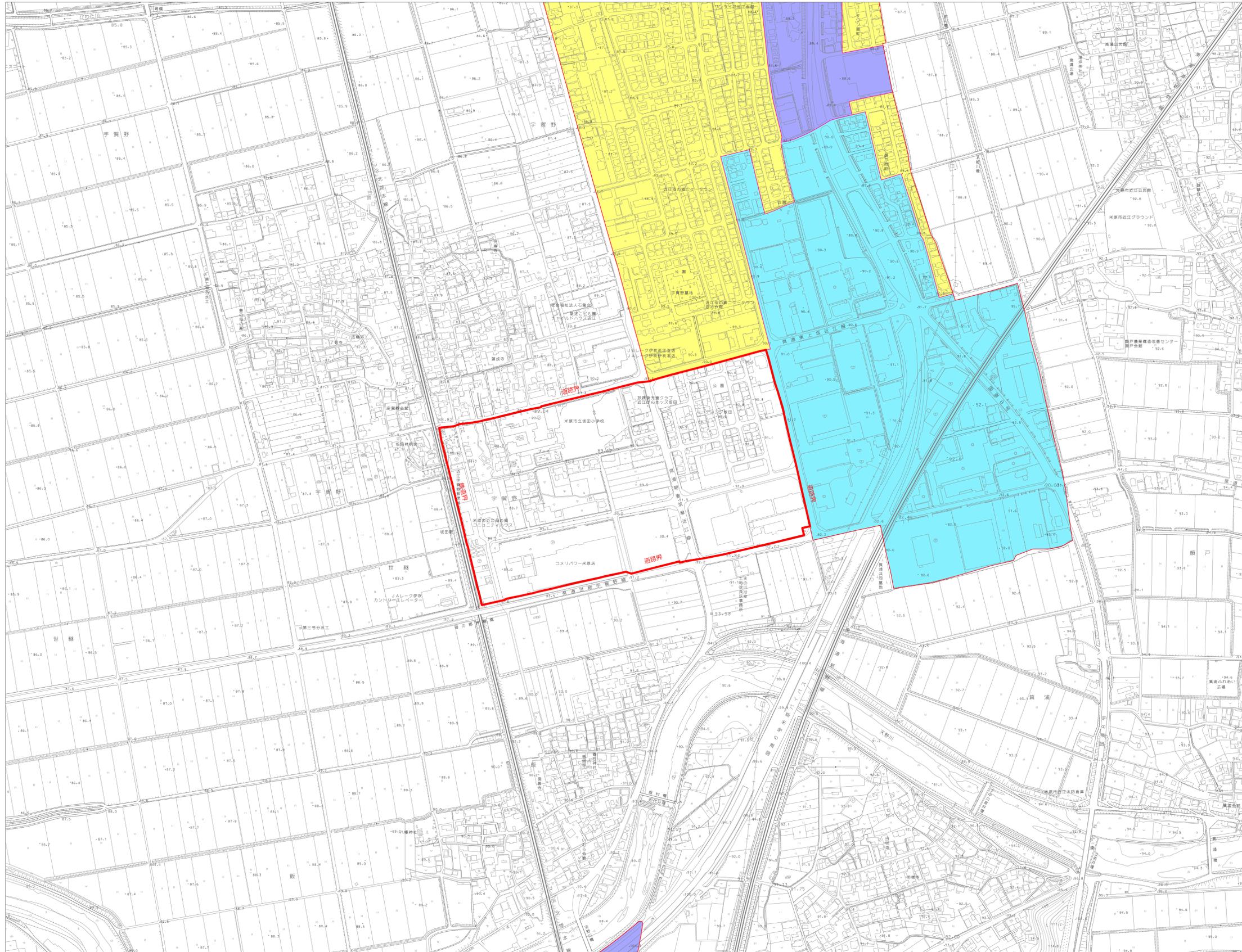


凡 例

	都市計画区域境界	
	市街化区域境界	
	用途地域界	
	第一種低層住居専用地域	60 100
	第一種中高層住居専用地域	60 200
	第一種住居地域	60 200
	第二種住居地域	60 200
	近隣商業地域	80 200
	近隣商業地域	80 300
	商業地域	80 400
	準工業地域	80 200
	工業地域	60 200
	工業専用地域	60 200
	用途地域を指定していない区域	70 200
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	都市計画緑地	
	風致地区	
	地区計画区域	
	土地区画整理事業	
	工業団地	
	その他の都市計画施設	
特定用途制限地域(保安林区域を除く)		
	自然環境地区	
	田園集落地区	
	幹線道路沿道地区	
	産業地区	

米  
原  
市

凡例		変更箇所
----	--	------



1:2,500



1:2500

1:2500

# 計 画 図 米原-2 入江丸葎地区

(対象調査番号)	(地区名)	(面積) (ha)	(変更内容)
米原-2	入江丸葎地区	29.5	調→市



凡 例

用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)
第一種低層住居専用地域	60	100
第一種中高層住居専用地域	60	200
第一種住居地域	60	200
第二種住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200
近隣商業地域	80	300
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
準工業地域	80	300
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
用途地域を指定していない区域	70	200

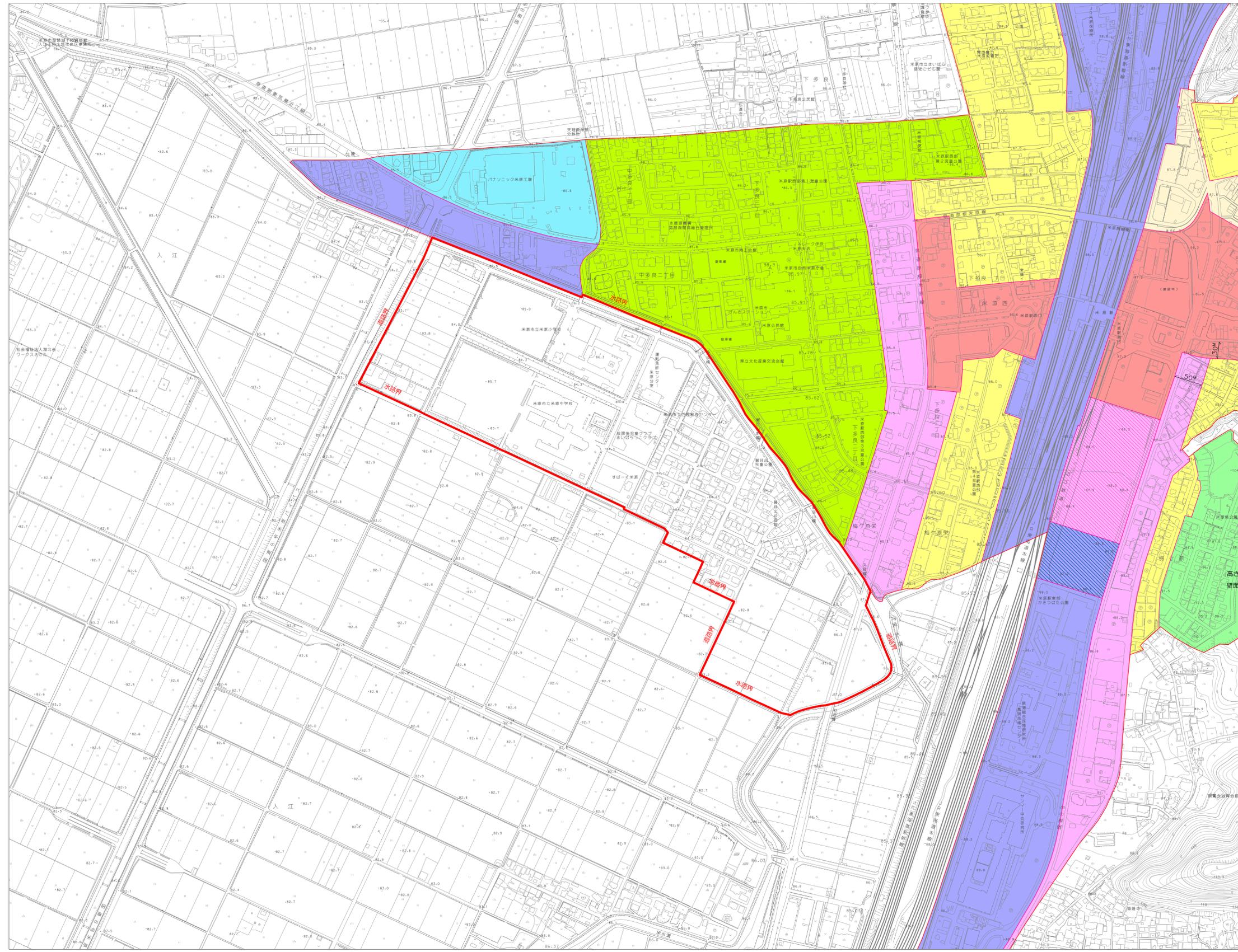
都市計画道路
都市計画公園
都市計画緑地
風致地区
地区計画区域
土地区画整理事業
工業団地
その他の都市計画施設

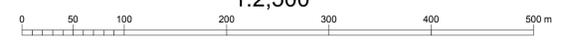
特定用途制限地域(保安林区域を除く)			
自然環境地区			
田園集落地区			
幹線道路沿道地区			
産業地区			

米  
原  
市

凡例
変更箇所



1:2,500



1:2500