

〇びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金交付要綱

令和4年3月31日

告示第110号

(趣旨)

第1条 この要綱は、空家を活用した移住定住を促進し、地域コミュニティの活性化を図るため、空家のリフォーム工事を実施する者に対し、予算の範囲内でびわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金(以下「補助金」という。)を交付することについて、米原市補助金等交付規則(平成17年米原市規則第35号。以下「規則」という。)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 専用住宅 専ら自己の居住の用に供される建築物をいう。
- (2) 併用住宅 自己の居住の用に供される部分と、業務の用に供される部分が合わさる建築物をいう。
- (3) リフォーム工事 専用住宅または併用住宅(以下「住宅等」という。)の機能の維持および向上のために行う補修、修繕等をいう。
- (4) 空家 米原市空家・空地バンク事業実施要綱(令和2年米原市告示第212号)に基づく空家バンク(以下「空家バンク」という。)に登録されている住宅等をいう。
- (5) 住民登録地 住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)第5条に規定する本市の住民基本台帳に記載されている住所をいう。
- (6) 移住希望者 市外から市内へ生活の拠点を移し、定住することを目的に市内の空家を所有し、または賃借する者をいう。

(補助対象者)

第3条 補助金の交付の対象となる者(以下「補助対象者」という。)は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号の定めるところによるものとする。

- (1) 移住希望者 次に掲げる要件の全てを満たす者
 - ア 空家を購入し、または賃借し、リフォーム工事を施工したもの(以下「対象空家」という。)へ生活の拠点を移して住みはじめること。
 - イ 移住希望者または移住希望者と同一世帯に属する者が、第8条の規定に基づく実績報告時において、対象空家の所在地を住民登録地としていること。ただし、やむを得ない事情等により実績報告時において住民登録を行うことが困難と認められる場合にあつ

ては、実績報告後、別に定める期間内に住民登録を行ったときは補助対象者とする。

ウ 市税等の滞納がないこと。

エ 対象空家の存する地域における自治会活動等に理解があること。

オ 対象空家に、移住希望者または移住希望者と同一世帯に属する者が10年以上居住する見込みであること。

カ 移住希望者または移住希望者と同一世帯に属する者が、対象空家の所有者等(当該空家を取得する場合にあっては、取得前の所有者等)の2親等以内の親族でないこと。

キ 移住希望者および移住希望者と同一世帯に属する者が、米原市暴力団排除条例(平成23年米原市条例第36号)第2条第2号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)または同条第1号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)もしくは暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。

(2) 賃貸用空家の所有者 次に掲げる要件の全てを満たす者

ア 移住希望者に賃貸することを目的とした対象空家の所有者であること。

イ 対象空家を移住希望者への賃貸物件として空家バンクへの登録を継続すること。ただし、賃貸借が成約した場合は、この限りでない。

ウ 対象空家を移住希望者または移住希望者と同一世帯に属する者に対し、通算して10年以上賃貸する見込みであること。

エ 移住希望者に対し対象空家の存する地域における自治会活動等への参画、理解を求める等の配慮を行うこと。

オ 市税等の滞納がないこと。

カ 対象空家を賃借する移住希望者または移住希望者と同一世帯に属する者が、対象空家の所有者の2親等以内の親族でないこと。

キ 暴力団員または暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。

(補助対象事業)

第4条 補助金の交付の対象となる事業(以下「補助対象事業」という。)は、次に掲げる要件の全てを満たす空家のリフォーム工事とする。

(1) リフォーム工事の内容が、次のアからウまでの全てを満たすものであること。

ア 補助対象者がリフォーム工事の発注者であること。

イ 市内に事業所もしくは営業所を有する法人または個人事業者の施工による100万円以上の経費を要するリフォーム工事であること。

ウ 補助金の交付申請を行った年度の2月末日までに完了(工事代金の支払を含む。)す

るものであること。

(2) リフォーム工事を行う空家が、次のアからウまでの全てを満たすものであること。

ア 市内に存在すること。

イ 空家バンクを通じて、世帯員等が所有権の全部を取得し、または賃借した空家であること。ただし、前条第2号に規定する賃貸用空家の所有者が実施する空家のリフォーム工事の場合は、第7条第1項の規定に基づく交付申請時点において、移住希望者と空家の賃貸借に関する交渉が完了しており、リフォーム工事完了後、3月以内に移住希望者が入居する予定であること。

ウ 廃止前の米原市住宅リフォーム促進事業補助金交付要綱(平成25年米原市告示第201号)もしくは米原市緊急経済対策住まい応援補助金交付要綱(令和2年米原市告示第218号)またはびわ湖の素・米原 住宅リフォーム補助金交付要綱(平成30年米原市告示第74号)による補助金の交付を受けていないこと。

(補助対象経費)

第5条 補助金の交付の対象となる経費(以下「補助対象経費」という。)は、前条の補助対象事業の実施に要する経費とする。ただし、次に掲げる経費および国県等の空家対策に係る補助制度(住宅市街地総合整備事業制度要綱(平成16年4月1日付け国住市第350号)に基づく空き家対策総合支援事業(以下「空き家対策総合支援事業」という。)を除く。)の対象となった経費は補助の対象としない。

(1) 家庭用電化製品および家具等の備品購入費

(2) 空き家対策総合支援事業による補助対象とならない経費

(3) 前2号に掲げるもののほか、市長が補助の対象とすることが不適当と認める経費

(補助金額)

第6条 補助金の額は、補助対象経費の3分の2以内とし、その限度額は100万円とする。

(交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、補助対象事業開始までに、規則第5条第1項に規定にする補助金等交付申請書に、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める書類を添付して、市長に提出しなければならない。

(1) 移住希望者

ア 事業計画書兼同意書(様式第1号)

イ 定住誓約書(様式第2号)

ウ 見積書等リフォーム工事の内容がわかる書類の写し

- エ 空家全体およびリフォーム工事箇所がわかる現況写真
 - オ 世帯全員の住民票の写し(続柄の記載があるもの)
 - カ 空家バンク登録物件証明書(様式第3号)
 - キ リフォーム工事を施工する空家に係る賃貸または売買契約書の写し
 - ク リフォーム工事を施工する空家に係る所有権が確認できる書類(固定資産税課税明細書の写しまたは登記事項全部証明書等)
 - ケ リフォーム工事を施工する空家が賃貸物件である場合は、リフォーム工事に係る所有者の同意書
 - コ 国県等の空家対策に係る補助制度を利用する場合は、その制度による補助対象経費がわかる書類
 - サ アからコまでに掲げるもののほか、市長が必要と認める書類
- (2) 賃貸用空家の所有者
- ア 事業計画書兼同意書(様式第1号)
 - イ 見積書等リフォーム工事の内容がわかる書類の写し
 - ウ 空家全体およびリフォーム工事箇所がわかる現況写真
 - エ 空家バンク登録物件証明書(様式第3号)
 - オ リフォーム工事を施工する空家に係る所有権が確認できる書類(固定資産税課税明細書の写しまたは登記事項全部証明書)
 - カ 空家移住希望者向け賃貸誓約書(様式第4号)
 - キ 国県等の空家対策に係る補助制度を利用する場合は、その制度による補助対象経費がわかる書類
 - ク アからキまでに掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 前項の申請期限は、補助金の交付を受けようとする年度の12月末日までとする。

(実績報告)

第8条 補助金の交付の決定を受けた者(以下「補助事業者」という。)は、補助対象事業が完了したときは、規則第15条に規定する補助事業等実績報告書に、次に掲げる書類を添付して、市長に提出しなければならない。

- (1) 事業実績報告書(様式第5号)
- (2) リフォーム工事箇所が分かる工事完了後の写真
- (3) 世帯全員の住民票の写し(続柄の記載があるもの)(移住希望者に限る。)
- (4) 補助対象経費に係る領収書の写し

(5) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 前項の報告期限は、補助金の交付申請年度の2月末日までとする。

(決定の取消しおよび返還)

第9条 市長は、規則第19条および第20条に定めるもののほか、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号のいずれかに該当するときは、交付決定の全部または一部を取り消し、返還を命ずるものとする。ただし、市長がやむを得ないと認めるときは、この限りでない。

(1) 移住希望者 次に掲げる要件のいずれかに該当するとき。

ア この補助金の交付を受けた日から10年を経過せずに、補助対象となった空家の全部が取り壊されたとき。

イ この補助金の交付を受けた日から10年を経過せずに、世帯員等の全員が転居し、または市外に転出したとき。

(2) 賃貸用空家の所有者 次に掲げる要件のいずれかに該当するとき。

ア この補助金の交付を受けた日から移住希望者への賃貸期間が通算して10年を経過せずに空家の全部が取り壊されたとき。

イ この補助金の交付を受けた日から移住希望者への賃貸期間が通算して10年を経過せずに空家を売却したとき。

ウ この補助金の交付を受けた日から移住希望者への賃貸期間が通算して10年を経過せずに移住希望者以外に当該物件を貸したとき。

エ この補助金の交付を受けた日または対象空家に係る賃貸借契約の満了日から1年以内に移住希望者と賃貸借契約を締結しなかったとき。

(関係書類の整備)

第10条 補助事業者は、補助事業に係る収支を明らかにした帳簿を備え、当該収入および支出について証拠書類を整理し、事業完了後10年間保管しなければならない。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、別に定める。

付 則

(施行期日)

1 この告示は、令和4年4月1日から施行する。

(評価および見直し)

2 この告示は、施行後3年ごとにその運用状況、実施効果を検証し、目的の達成状況等を評価した上で、告示の改廃その他必要な措置を講ずるものとする。

付 則(令和6年4月1日告示第89号)

この告示は、令和6年4月1日から施行する。

付 則(令和7年3月31日告示第90号)

この告示は、令和7年4月1日から施行する。

様式第1号（第7条関係）

びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金 事業計画書兼同意書

1	空家の所在地	米原市
2	空家の所有者	住所： 氏名：
3	空家の建築年次	
4	事業実施期間	年 月 日 から 年 月 日 まで
5	入居予定日（工事完了日以降）	
6	リフォーム工事費	円
7	施工業者	住 所 事業者名
8	世帯構成員数 <small>（賃貸用空家の所有者の場合は、予定人数）</small>	人
9	他の補助制度の活用	有 ・ 無
10	市税等の滞納	有 ・ 無

補助対象事業費（A）	千円（千円未満切捨て）
補助率（上限額）（B）	2 / 3（100万円）
補助金額（A）×（B）	千円（千円未満切捨て）

- 私は、リフォーム工事を自己の責任において行います。
- 私は、びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金交付要綱に定める補助の要件を満たす者として、相違ありません。
- 私は、申請内容の確認のため、私および他の世帯員に係る住民基本台帳、戸籍簿、除籍簿、固定資産税関係課税台帳等に関する情報および市税等の納税状況等ならびに他の補助制度の活用状況について、市長が関係者に報告を求めることに同意します。

年 月 日

住 所

氏 名

様式第2号（第7条関係）

定 住 誓 約 書

私は、びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金を受けるに当たり、米原市に定住することを表明するとともに、びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金交付要綱（以下「要綱」という。）の趣旨を理解し、遵守することを誓約します。

また、米原市補助金等交付規則第19条、第20条および要綱第9条に規定する事由に該当することとなった場合は、市の返還命令に従い、市長が指定する金額を返還します。

年 月 日

申請者

住 所

氏 名

様式第3号（第7条関係）

空家バンク登録物件証明書

空家番号／登録日		年 月 日
空家所在地	米原市	番地
空家所有者等	住所： 氏名：	
当該補助金の申請区分 (該当するものに☑を記入)	<input type="checkbox"/> 移住希望者によるリフォーム <input type="checkbox"/> 賃貸用空家の所有者によるリフォーム	
(移住希望者によるリフォームの場合) 空家取得者または賃借者 (賃貸用空家の所有者によるリフォームの場合) 空家賃借予定者	住所： 氏名：	
(移住希望者によるリフォームの場合) 空家取得年月日または 賃借開始年月日 (賃貸用空家の所有者によるリフォームの場合) 空家賃貸開始年月日(予定)		年 月 日

上記の物件は、空家バンク登録物件であり、記載内容に相違ないことを証明します。

年 月 日

米原市空家・空地バンク事業運営者
 名称
 代表

様式第4号（第7条関係）

空家移住希望者向け賃貸誓約書

私は、びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金を受けるに当たり、補助対象となった空家を市外からの移住希望者用の賃貸住宅として活用することを表明するとともに、びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金交付要綱（以下「要綱」という。）の趣旨を理解し、遵守することを誓約します。

また、米原市補助金等交付規則第19条、第20条および要綱第9条に規定する事由に該当することとなった場合は、市の返還命令に従い、市長が指定する金額を返還します。

年 月 日

申請者

住 所

氏 名

様式第5号（第8条関係）

びわ湖の素・米原 空家リフォーム補助金 事業実績報告書

1	空家の所在地	米原市
2	空家の所有者	住所： 氏名：
3	空家の建築年次	
4	事業実施期間	年 月 日 から 年 月 日 まで
5	入居予定日（工事完了日以降）	
6	リフォーム工事費	円
7	施工業者	住 所 事業者名
8	世帯構成員数 <small>（賃貸用空家の所有者の場合は、予定人数）</small>	人
9	他の補助制度の活用	有 ・ 無

補助対象事業費（A）	千円（千円未満切捨て）
補助率（上限額）（B）	2 / 3（100万円）
補助金額（A）×（B）	千円（千円未満切捨て）