

米原市観光・レクリエーション関連2施設
に係る公共施設等運営事業
基本協定書
(案)

令和3年●月●日

米 原 市

米原市観光・レクリエーション関連 2 施設に係る公共施設等運営事業（以下「本事業」という。）の実施に関して、米原市（以下「甲」という。）と、本事業の優先交渉権者として決定された●●グループの代表企業である●●、その他の構成企業である●●および●●、ならびに協力企業である●●および●●（以下、代表企業、その他の構成企業および協力企業を総称して「乙」という。）は、次のとおり基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、本事業に関して乙が優先交渉権者として決定されたことを確認し、乙が第4条第1項の規定に基づき設立する事業者をして、甲との間で本事業に関する実施契約を締結せしめること、その他本事業の円滑な実施に必要な基本的事項を定めることを目的とする。

（定義）

第2条 本協定において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 「運営権」とは、本事業に関する民間資金法第2条第7項に定める公共施設等運営権をいう。
- (2) 「協力企業」とは、●●グループを構成する企業のうち、事業者株主として出資を行わない企業であって、本事業に係る業務の一部を事業者から直接受託しもしくは請け負うことを予定している企業をいう。
- (3) 「構成企業」とは、●●グループを構成する企業のうち、事業者株主として出資を行うことを予定している企業をいう。
- (4) 「参加表明書」とは、乙が募集要項等に基づいて甲に提出した令和3年●月●日付参加表明書をいう。
- (5) 「事業期間」とは、実施契約が締結されるまでは募集要項等に記載された本事業の事業期間をいい、実施契約が締結された後は実施契約において定められた本事業の事業期間をいう。
- (6) 「事業者」とは、本協定に基づき乙により設立される、甲と本事業に関する実施契約を締結する特別目的会社をいう。
- (7) 「実施契約」とは、本事業の実施に関して甲と事業者の間で締結される、民間資金法第22条第1項に基づく公共施設等運営権実施契約をいう。
- (8) 「代表企業」とは、構成企業のうち乙を代表する企業として提案書類に記載された●●をいう。
- (9) 「提案書類」とは、乙が令和3年●月●日付で提出した本事業の実施に係る提案書類一式、提案書類に関する甲からの質問書に対する回答書その他提案書類の説明または補足として乙が本協定締結日までに甲に提出して受理されたその他一切の資料をいう。
- (10) 「募集要項等」とは、令和3年4月22日付で公表された、本事業に係る募集要項、要求水準書、審査基準、基本協定書（案）および実施契約書（案）ならびにその他の本事業を実施する事業者の選定手続に関して甲が公表しまたは乙に提示した資料（い

れも別添・別冊・別紙関連資料その他一切の附属書類を含み、その後本協定締結日までに公表されたそれらの変更および修正を含む。)をいう。

- (11) 「民間資金法」とは、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）をいう。

（基本的合意）

第3条 甲および乙は、本事業に関して、公募型プロポーザル方式による決定手続により、乙が本事業に関する優先交渉権者として決定されたことを確認する。

- 2 乙は、募集要項等の内容を十分に理解しこれに同意したこと、および募集要項等に記載の条件を遵守の上甲に対し提案書類を提出したものであることを確認し、提案書類に記載の内容を誠実に履行するものとする。

（事業者の設立）

第4条 乙は、実施契約の仮契約の締結日までに、募集要項等、提案書類および次の各号の定めに従って事業者を設立し、設立後速やかに事業者の履歴事項全部証明書、定款の原本証明付写しおよび株主名簿の原本証明付写しを事業者から甲に提出させる。その後登記事項、定款または株主名簿が変更された場合も同様とする。

- (1) 事業者は会社法（平成 17 年法律第 86 号。以下「会社法」という。）に定める株式会社とし、定款上の本店所在地を米原市内とする。
 - (2) 事業者の資本金は●円【注：提案書類に示された資本金額】以上とする。
 - (3) 事業者の定款の目的には、本事業の遂行に必要な事項のみを記載する。
 - (4) 事業者は、会社法第 107 条第 2 項第 1 号イに定める事項について定款に定めることにより、その発行する全ての株式を同法第 2 条第 17 号に定める譲渡制限株式とし、新株予約権または新株予約権付社債を発行する場合には、その発行する全ての新株予約権を同法第 243 条第 2 項第 2 号に定める譲渡制限新株予約権とする。ただし、同法第 107 条第 2 項第 1 号ロに定める事項および同法第 140 条第 5 項但書に定める事項については、定款に定めてはならない。
 - (5) 事業者における事業年度は、毎年 4 月 1 日を始期とし、翌年 3 月 31 日を終期とする 1 年間とする。ただし、最初の事業年度の始期は事業者の設立日とする。
 - (6) 事業者は、会社法第 326 条第 2 項に基づき、定款の定めによって取締役会および監査役を設置しなければならない。
- 2 事業者は、設立後速やかに、別紙 4 の様式の確認書を甲に提出するとともに、選任された取締役および監査役ならびに選定された代表取締役の氏名を甲に通知する。事業期間内に取締役もしくは監査役または代表取締役の変更がなされた場合も同様とする。
- 3 代表企業およびその他の構成企業は、第 1 項各号の規定に反することとなるような事業者の定款変更を行わせてはならず、また、事業者に合併、株式交換、株式移転、会社分割または事業譲渡その他会社の組織の変更を行わせてはならない。

（事業者の株主）

第5条 代表企業およびその他の構成企業は、第4条第1項の規定に基づき事業者を設立するに当たり、別紙1に代表企業およびその他の構成企業の出資分として記載されている株数および金額の出資をし、また、別紙1記載のその他の株主をして、別紙1のその他の株主の出資分として記載されている株数および金額の出資をさせる。

2 代表企業およびその他の構成企業は、次の各号の事項を誓約し、かつ、実施契約の仮契約および実施契約の締結時ならびにその後の株主または資本金の変更時において、その時々、事業者の各株主をして、次の各号の事項を誓約させるとともに、実施契約の締結またはその後の株主もしくは資本金の変更後直ちに、別紙2の様式の誓約書を提出させなければならない。

(1) 事業者の株主構成に関し、事業期間が終了するまでの間、代表企業およびその他の構成企業の議決権保有割合の合計が（新株予約権または新株予約権付社債を発行する場合は希薄化前および希薄化後の双方において）50%を超え、かつ、代表企業の議決権保有割合が株主中単独で最大となることを維持すること。

(2) 事業者が株式、新株予約権または新株予約権付社債を新規発行しようとする場合には、各株主は、これらの発行を承認する株主総会において、前号に定める議決権保有割合を維持することが可能か否かを考慮した上、その保有する議決権を行使すること。

(3) 事業者の各株主は、事業期間中、その保有する事業者の議決権株式を継続して保有するものとし、甲の事前の書面による承諾がある場合を除き、議決権株式ならびに議決権株式を対象とする新株予約権および新株予約権付社債（以下「議決権株式等」という。）について譲渡、担保権の設定その他一切の処分（合併・会社分割等による包括承継を含む。）を行ってはならない。

(4) 事業者の各株主は、甲の事前の書面による承諾を得て、その所有に係る事業者の議決権株式等に関する権利義務を譲渡しようとする場合には、当該譲受人に別紙2の様式の誓約書と同様の内容の誓約書を事前に甲に提出させること。

(5) 事業者の各株主は、事業者が募集要項等および提案書類に従って本事業を遂行していない場合、実施契約に規定される解除原因が発生している場合など、本事業の遂行状況に問題が発生している場合、甲の要求に従って、甲と事業者との協議に参加し、事業者に関する情報を甲に提供すること。

3 事業者の各株主は、前項各号の誓約事項の内容を担保するため、株主間契約を締結し、その内容を証するため、締結後速やかに、当該株主間契約の原本証明付写しを甲に提出しなければならない。事業者の株主に変更が生じた場合には、事業者の各株主は、当該新株主を株主間契約の当事者に含める旨の変更を行い、変更後速やかに、変更後の株主間契約の原本証明付写しを甲に提出しなければならない。

4 事業者の各株主が第2項第4号の規定に従って事業者の議決権株式等を第三者に譲渡する場合には、あらかじめ当該第三者をして、本協定に基づく譲渡人の権利義務を承継させなければならない。

（実施契約の締結）

第6条 甲および乙は、本協定に従い、実施契約の締結に向けて誠実に協議するものとし、速やかに実施契約が締結されるよう最大限の努力をする。

2 乙は、実施契約の締結に関する甲との協議に当たっては、甲の要望を尊重する。

3 甲および乙は、実施契約の締結に当たり募集要項等および提案書類についてその内容を確定することが困難な事項がある場合は、募集要項等において示された本事業の目的、理念に照らしてその内容を明確化することとし、甲から請求があった場合には、乙は速やかに提案書類の詳細を明確にするために必要または相当として甲が合理的に要求する資料（提案金額の内訳書を含む。）その他の書面および情報を提出する。

4 甲および事業者は、令和●年●月を目途として実施契約の仮契約を締結する。

5 第1項および前項の規定にかかわらず、実施契約の本契約の締結までに、次の各号のいずれかの事由が生じたとき、募集要項等に規定する応募者の遵守すべき事項に反したことが明らかになったとき、または募集要項等に定める参加資格要件を欠くに至ったとき（ただし、協力企業を変更する等これらに対応する手当てを行い、甲の承諾を得た場合を除く。）は、甲は実施契約の仮契約または本契約を締結しない。

(1) 甲との契約（本協定または実施契約に関するものに限られない。以下本項において同じ。）に関し、乙のいずれかが私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条、第8条第1号もしくは第19条の規定に違反したことにより、公正取引委員会から排除措置命令または課徴金納付命令を受けたとき、または同法に違反する犯罪容疑で公正取引委員会から告発されたとき。

(2) 甲との契約に関し、贈賄・談合等著しく甲との信頼関係を損なう不正行為の容疑により乙の役員等もしくはその使用人が逮捕され、または逮捕を経ないで控訴を提起されたとき。

6 乙は、乙が募集要項等に基づいて甲に提出した参加表明書および資格確認申請書（添付書類を含む。以下同じ。）の内容につき、虚偽の記載がないことを表明および保証する。甲は、乙が提出した参加表明書および資格確認申請書に虚偽の記載があったと認められるときは、実施契約の仮契約または本契約を締結しないことができる。

7 甲および乙は、実施契約を締結した後も、本事業の遂行のために協力するものとする。

（運営権の設定）

第7条 甲は、募集要項等および提案書類に基づき、実施契約の仮契約の締結後、米原市議会の議決を経ること等を条件に運営権設定の手続を行う。

2 前項の運営権は、実施契約で別途定める停止条件の全てが成就することをもって、その効力が発生するものとする。

3 運営権に関するその他の事項については実施契約の定めるところに従う。

（準備行為）

第8条 乙は、実施契約の仮契約の締結前または運営権の効力発生前であっても、自らの費用と責任において募集要項等および提案書類を遵守するために必要な準備行為をなすことがで

きるものとし、甲は、必要かつ可能な範囲で乙に対して協力するものとする。

- 2 乙は、事業者の設立後速やかに、前項に規定する乙が行った準備行為を事業者を引き継ぐものとする。
- 3 乙は、第1項に規定する準備行為において、提案書類において募集要項等を満たさないおそれのある部分があることが判明した場合は、実施契約の締結または運営権の効力発生の前後を問わず事業者の責めに帰すべき事由に基づく変更として、当該部分について募集要項等を充足するために必要な設計変更その他の措置を講じるものとする。
- 4 乙は、前項の設計変更その他の措置について本事業の遂行に影響が生じないように対応しなければならない。

(業務の委託等)

- 第9条 乙は、事業者をして、別紙3に記載された本事業に関する各業務について、別紙3記載の者(以下「受託者等」という。)にそれぞれ委託し、または請け負わせるものとし、別紙3記載の期限を目処に、各業務に関する業務委託契約または請負契約を締結せしめ、契約締結後速やかに当該契約書の写しを甲に提出させる。
- 2 乙は、前項の委託または請負に係る契約の内容が募集要項等および提案書類に従ったものとなるように、受託者等をして誠実に業務を遂行させなければならない。

(実施契約の不成立)

- 第10条 甲および乙いずれの責めにも帰すべからざる事由により、実施契約の本契約の締結に至らなかった場合には、甲および乙が本事業の準備に関して既に支出した費用は各自の負担とし、甲乙間に相互に債権債務関係の生じないことを確認する。

(違約金)

- 第11条 前条の規定にかかわらず、第6条第5項各号のいずれかの事由が生じたことにより、甲と事業者が実施契約の仮契約または本契約の締結に至らなかった場合は、乙は連帯して、●に相当する金額を、甲への違約金として支払う。ただし、甲に損害が生じない場合において甲が特に認めるときは、この限りでない。
- 2 実施契約の締結後において、本事業の優先交渉権者の決定手続に関し、第6条第5項各号のいずれかの事由が生じていたことが判明した場合、甲が実施契約を解除するか否かおよび実施契約の規定に基づき甲が事業者から違約金の支払を受けているか否かにかかわらず、乙は連帯して、●に相当する金額を、甲への違約金として支払う。ただし、甲に損害が生じない場合において甲が特に認めるときは、この限りでない。
 - 3 前二項の規定にかかわらず、本事業の優先交渉権者の決定手続に関し、第6条第5項各号のいずれかの事由が生じていたことに関して甲が被った損害のうち、当該違約金(第2項については当該事由に起因して事業者が支払った違約金を含む。)を超過する部分について、甲は乙に損害賠償を請求することができる。

(秘密保持)

- 第12条 本協定の各当事者は、本事業または本協定に関して知り得た全ての情報のうち次の各

号に掲げるもの以外のもの（以下「秘密情報」という。）について守秘義務を負い、当該情報を第三者（事業者を除く。）に開示または漏洩してはならず、本協定の目的以外には使用しないことを確認する。

- (1) 開示の時に公知であるか、または開示を受けた後被開示者の責めによらず公知となった情報
 - (2) 開示者から開示を受ける以前に既に被開示者が自ら保有していた情報
 - (3) 開示者が本協定に基づく守秘義務の対象としないことを承諾した情報
 - (4) 開示者から開示を受けた後正当な権利を有する第三者から何らの守秘義務を課されることなく取得した情報
 - (5) 裁判所等により開示が命ぜられた情報
 - (6) 甲が法令または情報公開条例等に基づき開示する情報
- 2 本協定の各当事者は、相手方に本条と同等の守秘義務を負わせることを条件として、委託先や請負発注先等への見積依頼や契約の締結、弁護士や公認会計士等への相談依頼等の際に、本事業の実施に必要な限りで第三者に秘密情報を開示することができる。
- 3 前項の場合において、本協定の各当事者は、秘密情報の開示を受けた第三者が当該秘密情報を目的外で使用することのないよう適切な配慮をしなければならない。

（権利義務の譲渡等）

第13条 乙は、第5条第4項に基づき行われる場合または甲の事前の書面による承諾を得た場合を除き、本協定上の地位ならびに本協定に基づく権利および義務を第三者に譲渡もししくは承継させ、または担保に供することその他一切の処分を行ってはならない。

（本協定の変更）

第14条 本協定は、甲および乙全員の書面での合意がなければ変更することができない。

（本協定の有効期間）

第15条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から事業期間の末日までとする。ただし、実施契約の締結または運営権の効力発生に至らなかった場合は、実施契約の締結または運営権の効力発生に至る可能性がないと甲が判断して代表企業に通知した日までとする。

- 2 前項の規定にかかわらず、第10条から第13条まで、本条本項および第16条から第18条までの規定の効力は、本協定の有効期間終了後も存続する。

（協議）

第16条 本協定に定めのない事項または疑義を生じた事項については、本協定の当事者は誠意をもって協議により解決するものとする。

（準拠法）

第17条 本協定は、日本国の法令に準拠し、日本国の法令に従って解釈する。

（裁判管轄）

第18条 本協定に関する紛争については、長浜簡易裁判所または大津地方裁判所を第一審の専

属的合意管轄裁判所とする。

[以下余白]

以上を証するため、本協定書●通を作成し、甲および乙は、それぞれ記名押印の上、各1通を保有する。

令和●年●月●日

甲：

滋賀県米原市下多良三丁目3

米原市

代表者 米原市長

乙：

代表企業

構成企業

構成企業

協力企業

協力企業

別紙1 出資予定表

株主名	参加区分	引受株式数	出資引受額
●	代表企業	普通株式●株	●円
●	構成企業	普通株式●株	●円
●	構成企業	普通株式●株	●円
●	その他	普通株式●株	●円
●	その他	普通株式●株	●円
合計		普通株式●株	●円

令和●年●月●日

米原市長 殿

株 主 誓 約 書

および●●（以下「当社ら」という。）は、●●（以下「事業者」という。）の株主として、米原市（以下「市」という。）と当社らのとの間で締結された令和●年●月●日付米原市観光・レクリエーション関連2施設に係る公共施設等運営事業 基本協定書（以下「本協定」という。）第5条第2項に基づき、本日付をもって、市に対して下記の事項を連帯して誓約し、かつ表明および保証いたします。なお、特に明示の無い限り、本株主誓約書において用いられる用語の定義は、本協定に定めるとおりとします。

記

1. 事業者が、令和●年●月●日に会社法上の株式会社として適法に設立され、本日現在有効に存在すること。
2. 事業者の本日現在における発行済株式総数は●株であり、うち●株を●●が、●株を●●が、●株を●●が、および●株を●●が、それぞれ保有していること。
3. 事業者の本日現在における株主構成は、代表企業およびその他の構成企業である●●、●●および●●の議決権保有割合の合計が（新株予約権または新株予約権付社債を発行する場合は希薄化前および希薄化後のいずれについても）50%を超えており、かつ、代表企業の議決権保有割合が株主中単独で最大となっていること。
4. 事業者が、株式、新株予約権または新株予約権付社債を新規発行しようとする場合、当社らは、これらの発行を承認する株主総会において、前項に定める議決権保有割合を維持することが可能か否かを考慮した上で、その保有する議決権を行使すること。
5. 当社らは、事業期間中、その保有する事業者の議決権株式を継続して保有するものとし、市の事前の書面による承諾がある場合を除き、議決権株式ならびに議決権株式を対象とする新株予約権および新株予約権付社債（以下「議決権株式等」という。）について、譲渡、担保権の設定その他一切の処分（合併・会社分割等による包括承継を含む。以下「譲渡等」という。）を行わないこと。

6. 当社は、市の事前の書面による承諾を得て、その所有に係る事業者の議決権株式等に関する権利義務を譲渡しようとする場合には、当該譲受人に本誓約書と同様の内容の誓約書を事前に甲に提出させること。
7. 当社は、事業者が募集要項等および提案書類に従って本事業を遂行していない場合、実施契約に規定される解除原因が発生している場合など、本事業の遂行状況に問題が発生している場合、市の要求に従って、市と事業者との協議に参加し、事業者に関する情報を甲に提供すること。

以 上

株主 ●●

株主 ●●

株主 ●●

株主 ●●

別紙3 業務委託・請負企業一覧・契約締結期限

業務名	受託・請負企業名	契約締結期限

別紙 4 事業者の確認書

確 認 書

【事業者】は、米原市観光・レクリエーション関連 2 施設に係る公共施設等運営事業に関し、米原市と、優先交渉権者の代表企業、その他の構成企業および協力企業との間で令和●年●月●日付で締結された米原市観光・レクリエーション関連 2 施設に係る公共施設等運営事業 基本協定書（以下「基本協定書」といいます。）の趣旨および内容を了解したことを確認し、基本協定書の各条項を遵守することを誓約いたします。なお、特に明示の無い限り、本確認書において用いられる用語の定義は、基本協定書に定めるとおりとします。

令和●年●月●日

事業者