# 【様式２】サウンディングシート

**米原駅東口周辺まちづくり事業に関するサウンディング型市場調査**

**サウンディングシート**

◆貴社名、ご担当者様のご連絡先等について下記にご記入ください。

◆別添のサウンディング実施要領をご確認のうえ、次頁以降の設問等においてご記載ください。

◆記入欄が不足する場合には、必要に応じて適宜スペースを増やしてご記入ください。

◆本シートのご回答を確認のうえ、質問をさせていただく場合があります。

～ご記入上のお願い～

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |
| ご担当者 | 所属等 |  |
| ご氏名 |  |
| 所在地 |  |
| 電　話 |  |
| ＦＡＸ |  |
| Ｅメール |  |

【意向調査】

1. 貴社の事業内容（提供サービス）について

貴社が本事業に参画する場合の提供サービス（事業概要、施設規模等）についてお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本地域のポテンシャルや課題について

貴社のサービスを実現するうえでの本地域のポテンシャルや課題について、お聞かせください。

|  |
| --- |
| 貴社のサービスを実施するうえで、本地域における優位性 |
| 貴社のサービスを実施するうえで、本地域の課題（ネックとなる点） |

1. 事業スキームについて

貴社のサービスを実現するため、本事業の事業スキームについて貴社のお考えをお聞かせください。

１）売却の事業スキームについて

[ ]  特に問題はない

[ ]  課題がある

「課題がある」と回答された理由を、具体的にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

２）定期借地の事業スキームについて

[ ]  特に問題はない

[ ]  課題がある

「課題がある」と回答された理由を、具体的にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 事業の展開イメージについて

事業の展開イメージについて貴社のお考えをお聞かせください。

１）貴社として、別紙③の３つの展開イメージ例において、事業参画の可能性があるものはどれですか（複数回答可）。

[ ]  アウトドア・スポーツ体験型商業施設

～琵琶湖と伊吹山のアウトドア・スポーツ拠点としての玄関口　米原駅～

[ ]  ゆとりある住宅・生活利便施設

　～利便性と豊かな自然環境の両方を兼ね備えた生活拠点　米原駅～

[ ]  湖北エリアの産業拠点

　～新幹線駅の利便性を活かし、オフィスや研究機能等が集まる　米原駅～

[ ]  その他（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

２）事業規模について

[ ]  貴社のみ、または複数社のコンソーシアムで事業参画を検討することが可能である

⇒３）へ

[ ]  敷地規模が大きすぎるため事業参画は難しい　⇒４）へ

３）計画地にて、上記「１．貴社の事業内容（提供サービス）について」に示す提供サービスを実施する場合、貴社事業との親和性が高いまたは相乗効果が期待できる他のサービスについて具体的にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

４）貴社として、仮に計画地の一部敷地のみの活用を想定される場合、貴社のサービスを展開するうえで、計画地全体としてどのようなまちをめざすことが望ましいと考えますか。貴社のサービス展開を前提に、めざすまちの方向や、親和性や相乗効果が期待できる他のサービス等について具体的にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 事業リスクについて

貴社が事業参画する場合、懸念される事業リスクがありましたら具体的に内容をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 公募について

公募について貴社のお考えをお聞かせください。

１）現時点で想定する参加資格要件について

[ ]  特に問題はない

[ ]  課題がある

「課題がある」と回答された理由を、自由にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

２）公募スケジュールについて

[ ]  特に問題はない

[ ]  課題がある

「課題がある」と回答された理由を、自由にご記載ください。

|  |
| --- |
|  |

1. 市への要望について

市では、事業実現に向け、必要に応じて、計画地における規制緩和等の支援を行うことも検討しています。

貴社の事業実施にあたり、市へのご要望がありましたらお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本事業への関心度について

本事業に対する興味・関心についてご回答ください。

[ ]  関心がある（条件が整えば参加したい）

[ ]  関心がない　　　　　　⇒以下に、その理由を具体的にご回答ください。

[ ]  どちらとも言えない　　⇒以下に、その理由を具体的にご回答ください。

|  |
| --- |
|  |

～～～～サウンディングシートは以上です。ご協力ありがとうございました。～～～～