

庁舎及び行政サービスセンターの維持管理に係る経費の現状

1. 各庁舎の維持管理費の現状

- ・各庁舎の維持管理に係る経費※について、過去 3 か年（平成 20～22 年度）の平均値を整理すると下表のとおりであり、4 庁舎で年間 8,400 万円程度の維持管理費がかかっている。
- ・単位床面積当たりの維持管理費をみると、議場を有し延床面積が最も大きい山東庁舎の床面積 1 m²当たり維持管理費が最も小さい。

注) ※：人件費及び改修費を除く。清掃関連、保安関連に係る人件費を含む。

図表 1 各庁舎における維持管理費の現状（平成 20～22 年度平均値）（単位：千円）

費目(大項目)	費用(小項目)	山東	伊吹	近江	米原	合計	備考
建物保守管理関連費用	修繕料	1,267	507	315	338	2,427	庁舎修繕
設備保守管理関連費用	電気工作物保守管理	251	161	227	364	1,003	
	非常用自家発電設備保守点検業務委託	69	0	0	0	69	山東庁舎のみ設置
	水道検査手数料等	3	76	0	0	79	
	空調機器保守	1,538	1,034	267	233	3,072	
	地下タンク及び埋設配管機密検査	78	78	0	0	156	空調用ボイラーの地下タンク有
	エレベータ保守	572	0	0	0	572	
	消防設備保守	87	49	57	67	260	
	防火対象物定期点検	18	0	0	0	18	
	電話設備保守	326	305	101	111	843	
	事務機器修繕料	0	0	10	0	10	
小計		2,941	1,703	662	776	6,081	
清掃関連費用	定期清掃業務委託	652	385	338	251	1,626	
	用務員業務委託	3,290	1,573	1,571	3,366	9,800	伊吹、近江はシルバー人材センターに委託 山東、米原は正規職員の人件費
	消耗品費	298	177	246	226	947	清掃用品等
	小計	4,239	2,136	2,155	3,843	12,373	
保安関連費用	警備保障	530	454	278	164	1,426	
	宿直・日直代行業務委託	3,829	3,718	3,829	3,036	14,412	シルバー人材センター
	日直臨時職員賃金	778	772	780	1,084	3,414	宿直・日直代行業務委託とセット 米原は正規職員への手当分の経費
	小計	5,137	4,944	4,888	4,284	19,252	
環境衛生管理関連費用	環境衛生管理業務委託	244	0	172	0	416	山東：空気環境測定・水質検査・害虫防除業務委託(床面積による) 近江：トイレ衛生管理業務委託
植栽管理関連費用	剪定委託	292	0	0	0	292	山東庁舎のみ実施
	雪吊委託	32	0	0	0	32	山東庁舎のみ実施
	小計	324	0	0	0	324	
使用料及び賃借料	電話料金	2,466	1,447	1,674	1,403	6,991	
	電話機リース	0	0	55	44	99	山東・伊吹：購入品を使用
	施設使用料	0	21	0	0	21	出先機関(ジョイいぶき等)を結ぶ有線共架料
	放送受信料	60	65	35	50	211	NHK受信料
	ケーブルテレビ使用料	13	13	13	13	52	
	コピー機等使用料 ※1	1,789	1,665	1,900	1,911	7,265	
	ガス漏れ警報機リース	18	0	0	0	18	伊吹・米原：購入品を使用 近江：未設置
	AED使用料 ※2	130	130	130	130	520	
	玄関マット・モップ	172	104	8	53	337	近江：モップは未使用、玄関マットは掃除機による清掃
小計	4,649	3,446	3,815	3,604	15,513		
光熱水費	燃料費	2,226	1,488	58	2	3,774	山東・伊吹：空調用ボイラーを使用
	電気、ガス、水道、下水道	6,449	3,190	5,483	8,513	23,634	
	小計	8,675	4,678	5,541	8,515	27,408	
その他	駐車場用地借地料	314	0	0	0	314	
	火災保険料	46	42	32	26	146	
	防火保安協会負担金	0	0	0	26	26	米原で一括して支出
	クリーニング代等	12	9	7	6	34	
	小計	372	51	39	58	520	
合計	(千円/年)	27,847	17,463	17,588	21,416	84,315	
	(円/年m ²)	6,358	8,688	8,928	10,602	8,123	
	(円/月坪)	1,751	2,393	2,459	2,921	2,238	
延床面積(m ²)		4,380	2,010	1,970	2,020	10,380	

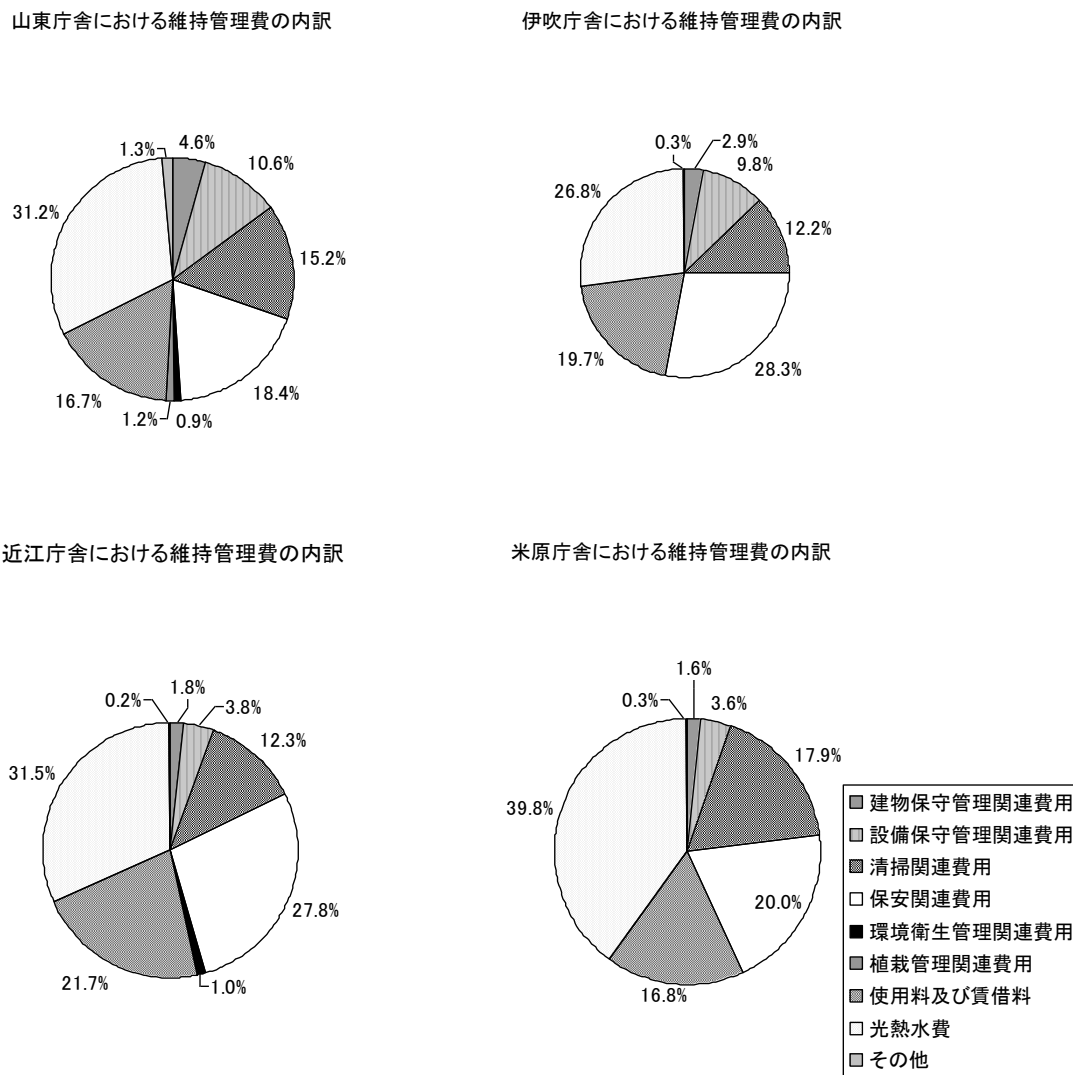
資料) 米原市決算関連資料より作成

注 数値は小数点第一位を四捨五入しているため、表中の数値の合計が合わない場合がある。

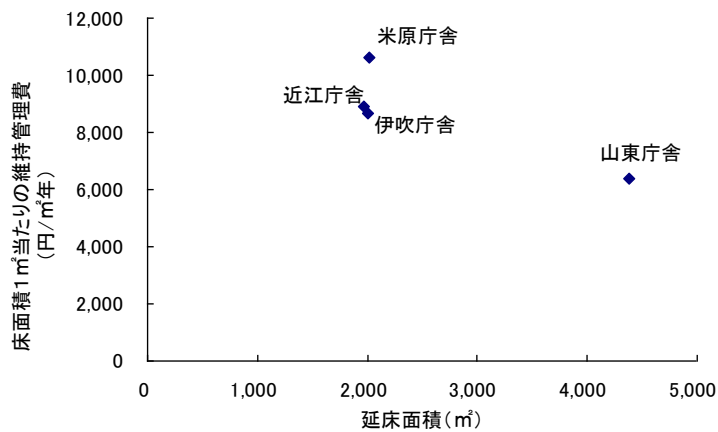
※1 コピー機は平成21年度中に更新したことにより、平成21年度以前と年間の維持管理費用が大きく異なるため平成22年度の実績を適用した。

※2 AEDを平成21年度中に新規導入したことにより、平成21年度以前と年間の維持管理費用が大きく異なるため平成22年度の実績を適用した。

図表 2 各庁舎における維持管理費の内訳（平成 20～22 年度平均値）



図表 3 各庁舎の延床面積と床面積 1 m²当たりの維持管理費の関係（平成 20～22 年度平均値）



(資料) 米原市決算関連資料より作成

2. 各庁舎における近年の改修費

- ・ 過去6年間の各庁舎の改修費の推移をみると、合併に伴う議場関係の改修費（平成17～18年度）を除いても、毎年何らかの建築、電気設備、機械設備に関する改修工事が発生している。
- ・ 平成22年度に実施した山東庁舎別館の大規模な空調機改修（約15百万円）を除くと、毎年150～400万円の改修費がかかっている。

図表 4 各庁舎における近年の改修費の推移

(単位:千円)

			平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	庁舎別合計	備考
山東	10月	庁舎議場改造	15,794							40,495	
	9月	庁舎議会事務局改修		4,253							
	11月	高圧受電設備修繕			1,523						
	11月	庁舎本館・別館污水管修繕			1,006						
	2月	オストメイト対応トイレ設置					355				
	10月	庁舎修繕(窓枠・外壁)						1,764			
	11月	庁舎別館空調機改修						15,170			
	9月	庁舎別館事務室空調機改修							630	見込(予算)額を記載	
伊吹	8月	伊吹庁舎放送機器改修	1,397							4,857	
	7月	伊吹庁舎キュービクル修繕および空調機取替		890							
	10月	ボイラー冷却塔取替				2,310					
	10月	オストメイト対応トイレ設置						260			
米原	10月	庁舎パーテーション等設置					1,103			1,763	
	10月	オストメイト対応トイレ設置						260			
	9月	庁舎外壁タイル補修							400		見込(予算)額を記載
近江	8月	屋上防水修繕				531				2,981	
	10月	オストメイト対応トイレ設置						446			
	10月	多目的トイレ改修						1,642			
	7月	階段手摺設置							362		
年度別合計			17,191	5,143	2,529	2,841	1,458	19,542	1,392	50,096	

(注) 各年度の改修費には設計監理費を含む。

(資料) 米原市決算関連資料より作成

3. 各行政サービスセンターの維持管理費の現状

- ・各行政サービスセンターの維持管理に係る経費※の現状を整理すると下表のとおり。なお、醒井行政SC及び息郷行政SCは、入居している施設全体の維持管理費のため参考値として整理している。
- ・人件費を除くと、サービスセンターの維持管理費は年間 20～40 万円程度かかっていると推察される。

注) ※：人件費及び改修費を除く。光熱水費を含む。

図表 5 各行政サービスセンターにおける維持管理費の現状（平成 20～22 年度平均値）

（単位：千円）

費目 (大項目)	費目 (小項目)	柏原※1 行政SC	吉槻 行政SC	醒井※2 行政SC	息郷※3 行政SC	合計	備考
需用費	消耗品費	3	4	742	3,660	4,409	行政SC用消耗品、庁舎用物品 醒井行政SC:消耗品、光熱水費(電気、水道、下水道) 息郷行政SC:光熱水費(電気、水道)
役員費	通信運搬費	0	48	173	12	233	吉槻行政SC:電話料金 醒井行政SC:電話料金、火災保険料等 息郷行政SC:火災保険料
委託料	施設維持管理	0	183	129	728	1,040	吉槻行政SC:警備保障 醒井行政SC:警備保障 息郷行政SC:清掃、空調、電気管理、警備保障、消防設備点検
使用料 及び賃借料	事務機器使用料	0	71	0	56	127	吉槻行政SC:コピー機等使用料 息郷行政SC:コピー機等使用料
負担金補助 及び交付金	柏原行政SC 施設管理負担金	192	0	0	0	192	負担金に警備保障、電気、ガス、水道、下水道を含む
	吉槻行政SC 施設管理負担金	0	101	0	0	101	負担金に電気、ガス、水道、下水道を含む
計		194	407	1,045	4,456	6,102	

注：数値は小数点第一位を四捨五入しているため、表中の数値の合計が合わない場合がある。

※1：電話料金、コピー機等使用料は、山東自治振興課の経費を含む。

※2：醒井行政SCは醒井コミュニティセンター内の一部のみを使用しているが、数字は入居施設全体の維持管理費を示す。
コピー機等使用料は、米原自治振興課の経費を含む。

※3：米原保健センター内の一部のみを使用しているが、数字は入居施設全体の維持管理費を示す。
電話料金は、米原自治振興課の経費を含む。

（資料）米原市決算関連資料より作成