

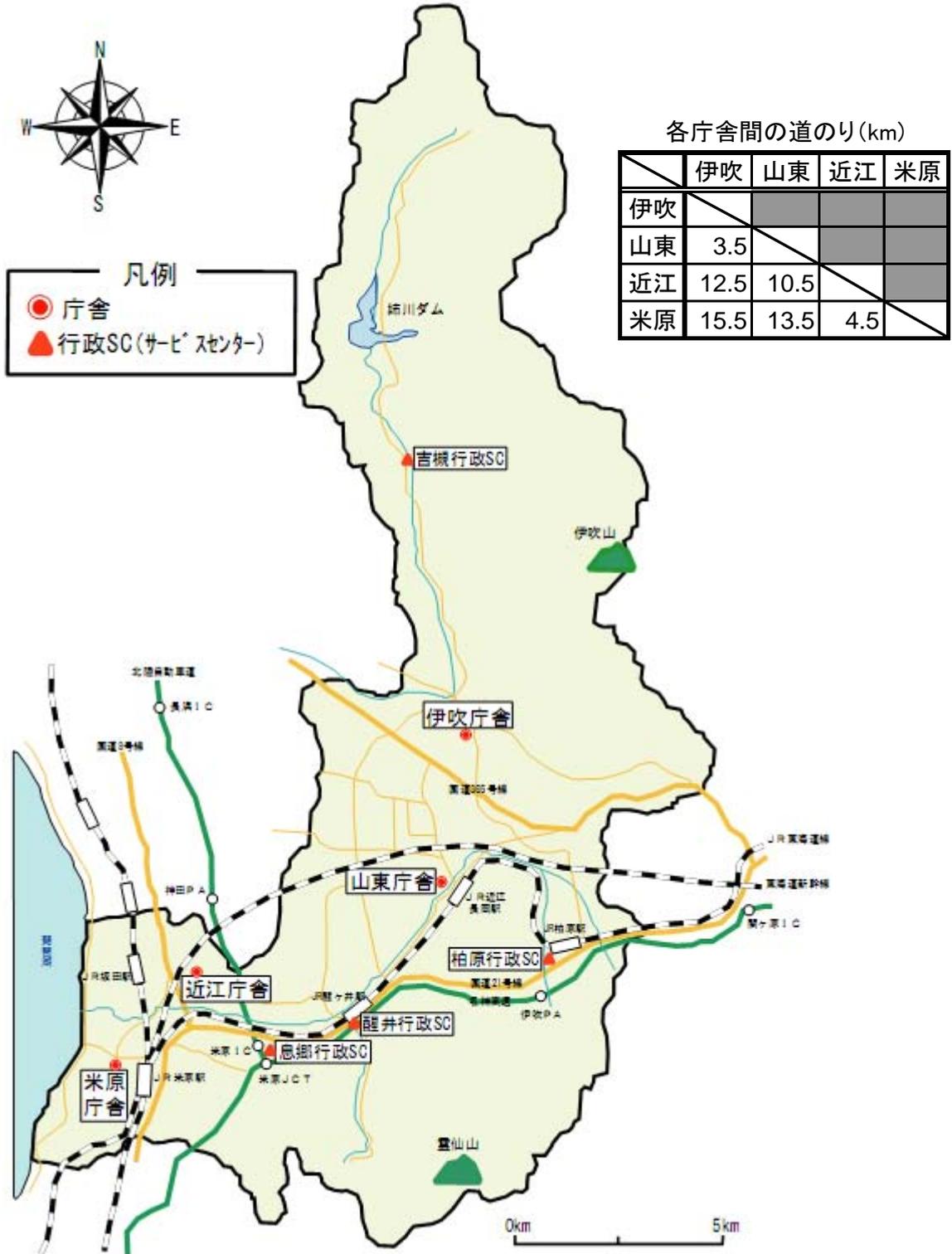
### 庁舎・行政サービスセンターの概要

#### ○庁舎・行政サービスセンターの位置図

・ 庁舎と行政サービスセンターは、各地区に下記のとおり分散して配置されている。

- 伊吹地区: 伊吹庁舎、吉槻行政サービスセンター
- 山東地区: 山東庁舎、柏原行政サービスセンター
- 近江地区: 近江庁舎
- 米原地区: 米原庁舎、息郷行政サービスセンター、醒井行政サービスセンター

図表 1 庁舎・行政サービスセンターの位置図



## ○庁舎について

- ・ 庁舎の構造は、全て鉄筋コンクリート又は鉄骨造で地上2～3階建てであり、床面積は山東庁舎(議会あり)が4,380㎡と最も大きく、その他の庁舎はいずれも約2,000㎡程度である。
- ・ 敷地面積は、米原庁舎が10,730㎡と最も大きく、その他の庁舎は、3,190㎡～8,280㎡程度である。
- ・ 新耐震基準により建築されている庁舎(山東庁舎(庁舎・別館)、伊吹庁舎の一部(庁舎②)、近江庁舎の一部(庁舎②・③))及び既に耐震補強工事が実施されている近江庁舎の一部(庁舎①)は、一定の耐震性は確保されている。その他については、米原庁舎が耐震診断により耐震安全性が低いと診断されているほか、耐震診断が実施されていない昭和32年から昭和48年の庁舎についても、既に耐震診断が実施されている米原・近江庁舎の診断結果を踏まえると、耐震安全性は低いと考えられる。
- ・ バリアフリー化に関して、エレベーターが設置されているのは山東庁舎のみであるが、山東庁舎においても4年後にエレベーターの保守部品の交換が不可能になる等、問題がある。また、全ての庁舎で多機能トイレや車いす利用者専用駐車スペースが設置されているが、手すりや身障者誘導ブロックについては庁舎によって設置状況に差がある。
- ・ 各庁舎内の各課室の配置については、市民の来庁者数の多い市民自治センターの自治振興課(伊吹庁舎、山東庁舎、近江庁舎)、市民窓口課(米原庁舎)、農林振興課(伊吹庁舎)は1階に設置されており、市民にとって利用しやすい状況であると考えられる。

図表2 各庁舎における部局等の配置状況

	伊吹庁舎	山東庁舎	近江庁舎	米原庁舎
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	鉄筋コンクリート造 地上3階	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上2階
床面積	2,010㎡	4,380㎡	1,970㎡	2,020㎡
敷地面積	3,190㎡	8,280㎡ (借地1,660㎡含む)	6,960㎡	10,730㎡
建築年月 (築年)	①:S32年12月(54年) ②:H13年4月(10年)	①:S61年9月(25年) ②:S59年10月(27年) ③:S48年3月(38年)	①:S38年3月(48年) ②:S57年3月(29年) ③:H14年3月(9年)	S45年9月(41年)
部局等	経済環境部 市長直轄組織 (水源の里振興室) 伊吹市民自治センター 農業委員会	健康福祉部 (兼 福祉事務所) 山東市民自治センター 教育委員会 米原市議会	市民部 土木部 近江市民自治センター	市長直轄組織 総務部 土木部 (米原駅周辺整備課) 米原市民自治センター 会計室 監査委員 公平委員会

### ○行政サービスセンターについて

- ・ 全ての行政サービスセンターは、他施設に併設されており、床面積は事務室のみの行政サービスセンターの場合 15～25 m<sup>2</sup>程度だが、醒井行政サービスセンターのみ観光情報発信施設のスペースを兼ね備えていたため、110 m<sup>2</sup>程度と規模が大きい。
- ・ 耐震性能に関しては、吉槻行政サービスセンター以外は新耐震基準以降に建設された建物であったり、耐震診断に基づいた改修工事を行ったりしているため、備わっていると考えられる。
- ・ バリアフリー化に関して、吉槻行政サービスセンターは、段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、手すり、視覚障害者誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されておらず多くの課題を抱えている。息郷行政サービスセンターは、段差がなく視覚障害者誘導用ブロックや建物内に手すり、多機能トイレを設置する等、比較的充実している。

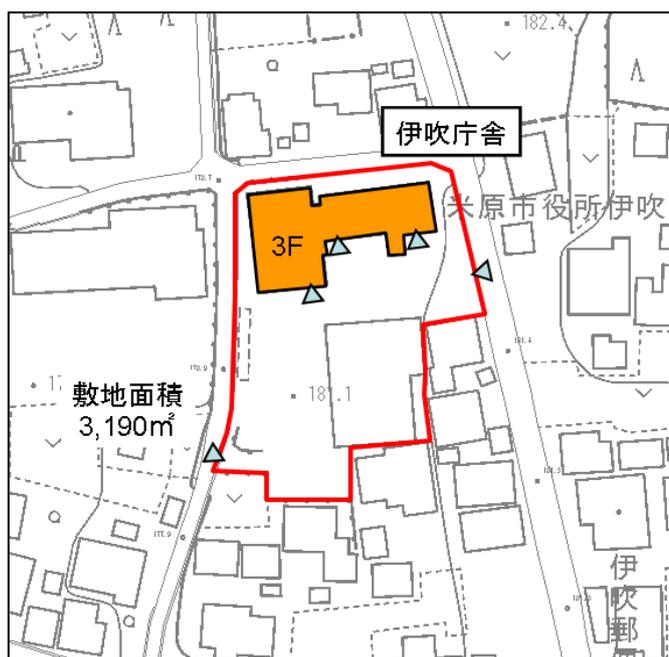
■庁舎の概要

① 伊吹庁舎

所在地	米原市春照 490 番地 1			
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上 3 階			
建築年(築年数)	庁舎①: 昭和 32 年 12 月(築 54 年) ※昭和 55 年増築・改修を実施 庁舎②: 平成 13 年 4 月(築 10 年)			
床面積	2,010 m <sup>2</sup> うち ①1,940 m <sup>2</sup> ②70 m <sup>2</sup>	敷地面積	3,190 m <sup>2</sup>	
施設内容	1 階: 事務室、住民相談室、サロン、機械室など 2 階: 事務室、会議室、放送室など 3 階: 職員組合 駐車場: 54 台、車庫: 10 台、駐輪場			
耐震性能	庁舎①は新耐震基準適用以前の建物だが耐震診断が実施されていない。そのため耐震性能は不明だが、既に耐震診断が実施されている米原・近江庁舎の診断結果(当庁舎よりも新しいが耐震安全性が低いと診断されている)を踏まえると、庁舎①の耐震性は低いと考えられる。庁舎②は新耐震基準適用の建物で一定の耐震性は確保されている。			
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物外での視覚障害者誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物内での手すりや建物内での視覚障害者誘導用ブロックは設置されていない。 エレベーターは設置されていない。			

(資料)「米原市公共施設カルテ」等

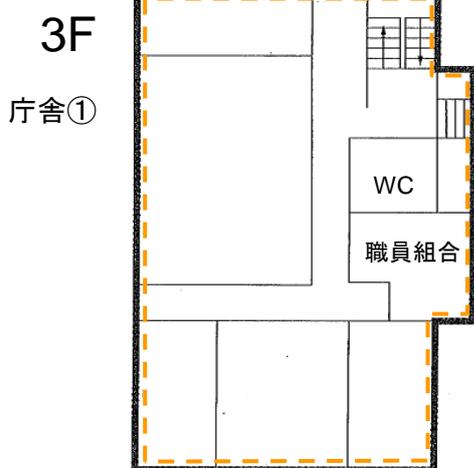
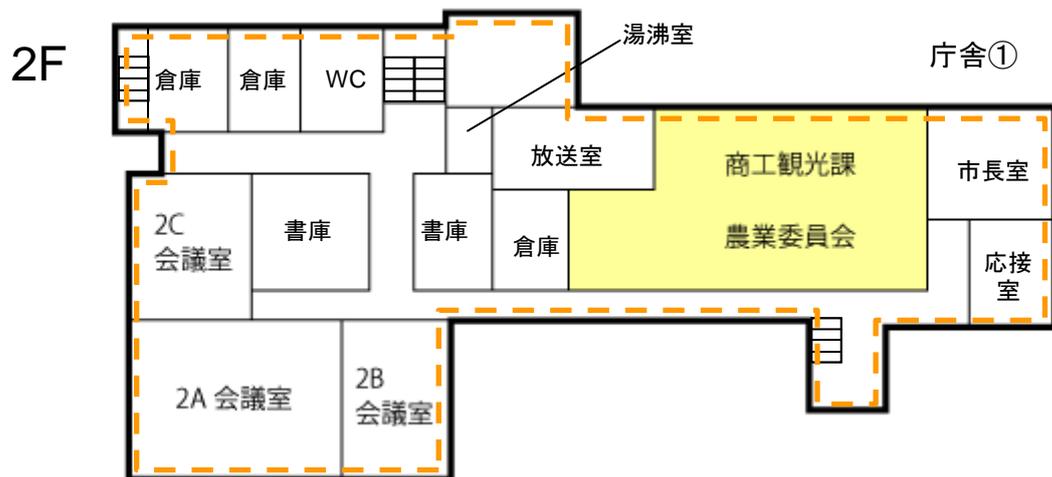
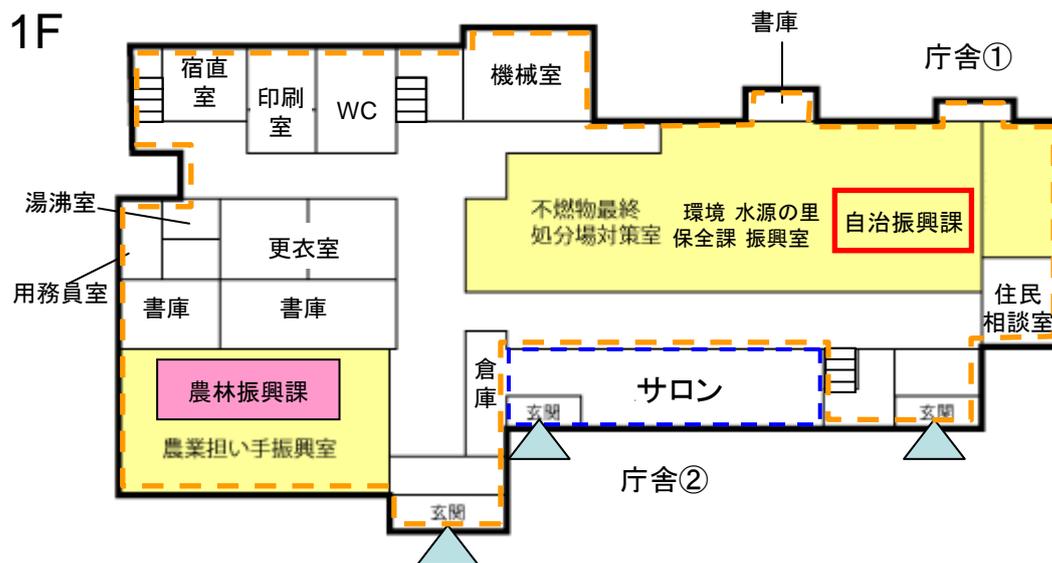
○敷地内の施設配置図



○周辺状況



○フロアマップ



【凡例】(1週間の来庁者が100人を超える課)

自治振興課

来庁者の大半が市民の課

② 山東庁舎

所在地	米原市長岡 1206 番地			
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上 3 階			
建築年(築年数)	庁舎:昭和 61 年 9 月(築 25 年) 別館:昭和 59 年 10 月(築 27 年) 食堂・作業室:昭和 48 年 3 月(築 38 年)			
床面積	4,380 m <sup>2</sup>	敷地面積	8,280 m <sup>2</sup>	
	うち 庁舎:2,960 m <sup>2</sup>		うち	
	別館:1,110 m <sup>2</sup> 食堂・作業室:310 m <sup>2</sup>		借地 1,660 m <sup>2</sup>	
施設内容	1 階:事務室、相談室、ロビー、宿直室、書庫、機械室、放送室、更衣室、トイレ、湯沸室、(作業室)など 2 階:事務室、会議室、書庫、印刷室、トイレ、湯沸室、(食堂)など 3 階:事務室、委員会室、議場、トイレ、湯沸室など 駐車場:140 台、車庫 18 台、駐輪場			
耐震性能	庁舎及び別館は、昭和 56 年の新耐震基準適用後に建築されているため、一定の耐震性は確保されている。旧耐震基準の建物である食堂・作業室は、伊吹庁舎の庁舎①と同様に耐震性は低いと考えられる。			
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物内での手すり(階段のみ)、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物内外での視覚障害者誘導用ブロックは設置されていない。 エレベーターは庁舎で唯一設置されているが、保守業者からあと 4 年で部品供給が困難になることを確認している。			

(資料)「米原市公共施設カルテ」等

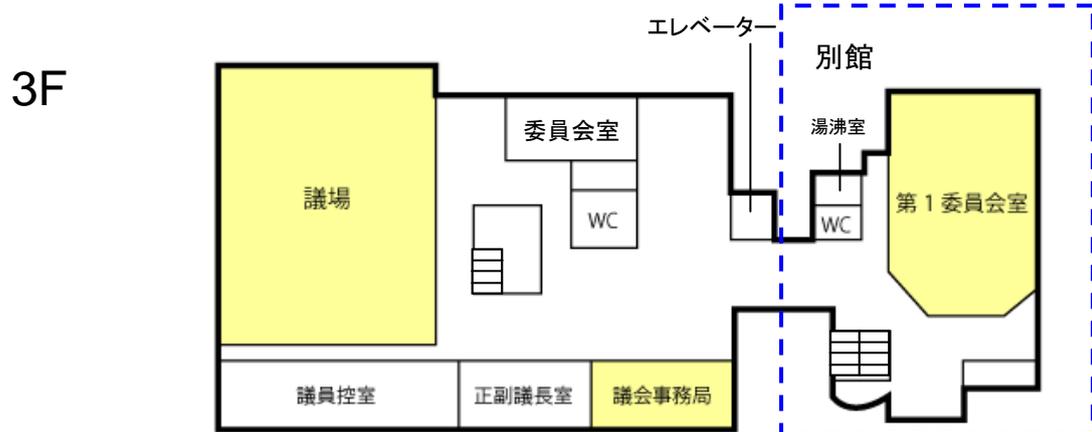
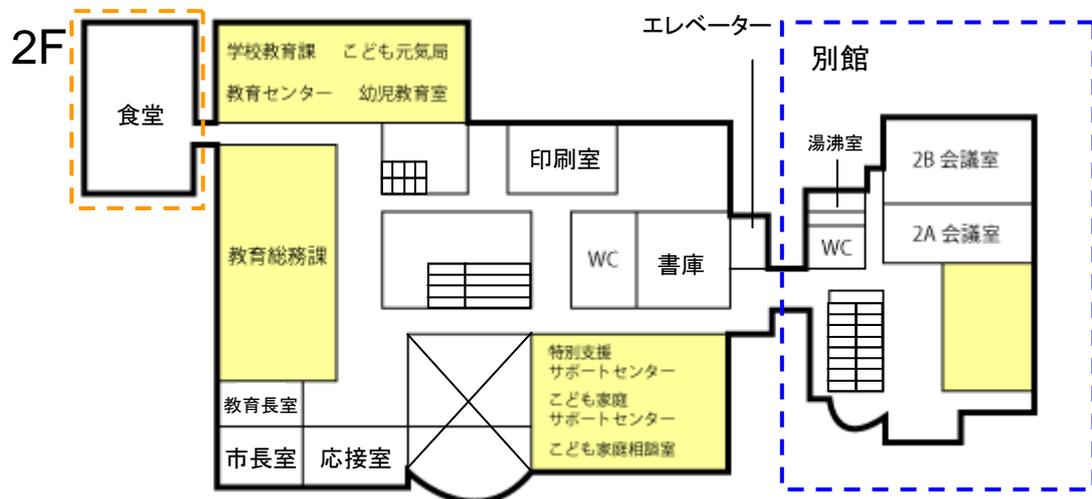
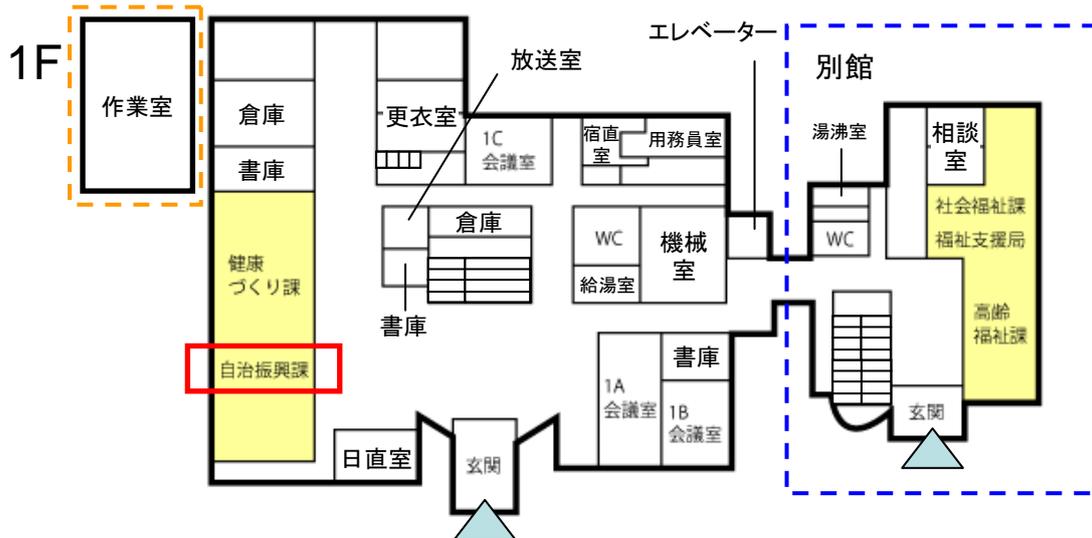
○敷地内の施設配置図



○周辺状況



○フロアマップ



【凡例】(1週間の来庁者が100人を超える課)  
 自治振興課

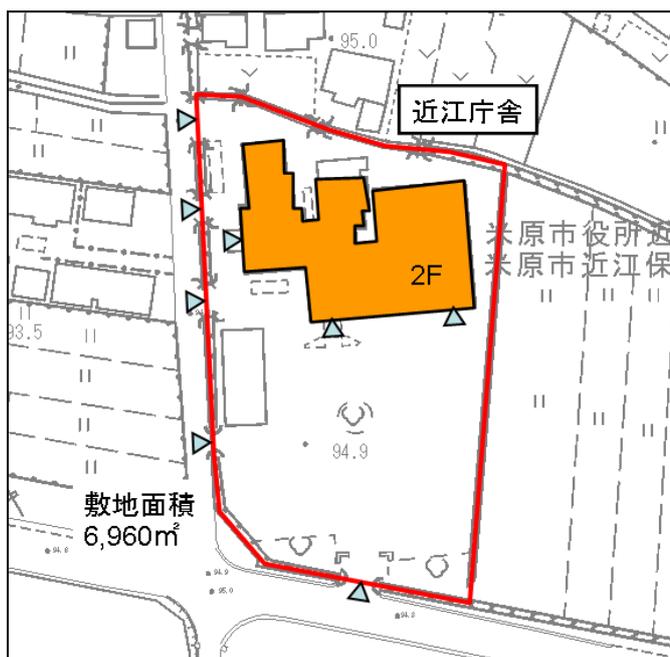
③ 近江庁舎

所在地	米原市顔戸 488 番地 3		
建物構造	庁舎①②:鉄筋コンクリート造 庁舎③:鉄骨造 地上 2 階		
建築年(築年数)	庁舎①:昭和 38 年 3 月(築 48 年) 庁舎②:昭和 57 年 3 月(築 29 年) 庁舎③:平成 14 年 3 月(築 9 年)		
床面積	1,970 m <sup>2</sup> うち ①670 m <sup>2</sup> ②1,220 m <sup>2</sup> ③80 m <sup>2</sup>	敷地面積	6,960 m <sup>2</sup>
施設内容	1 階:事務室、玄関ホール、積算室、相談室、印刷室、宿日直室、書庫、(近江保健センター)など 2 階:事務室、積算室、会議室、湯沸室、書庫など 駐車場:83 台、車庫:11 台、駐輪場		
耐震性能	庁舎①は、平成 12~13 年度に耐震補強工事が実施されており、一定の耐震性は確保されている。庁舎②・③は、昭和 56 年の新耐震基準適用後に建築されているため、一定の耐震性は確保されている。		
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物内での手すり、建物外での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物内での視覚障害者誘導用ブロックは設置されていない。 エレベーターは設置されていない。		



(資料)「米原市公共施設カルテ」、「近江町庁舎 耐震診断結果報告書(平成 10 年 3 月)」等

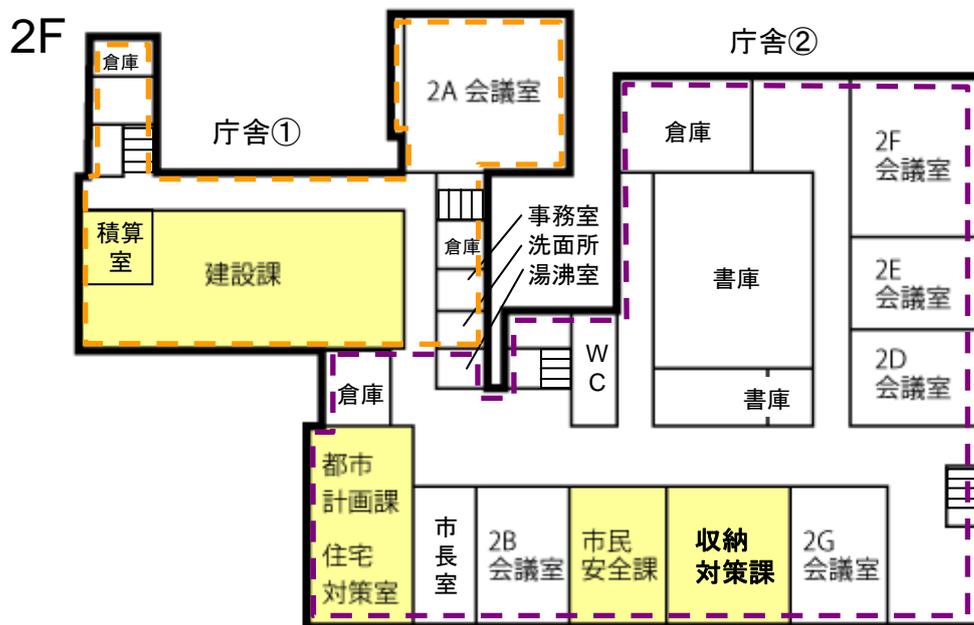
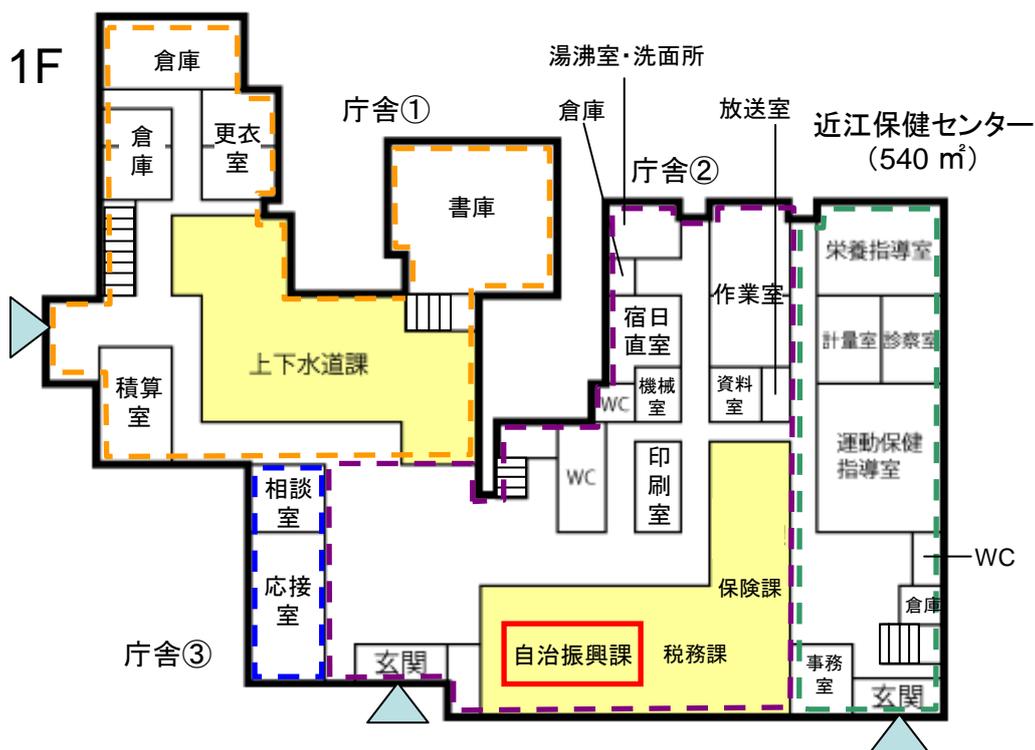
○敷地内の施設配置図



○周辺状況



○フロアマップ



【凡例】(1週間の来庁者が100人を超える課)  
 自治振興課

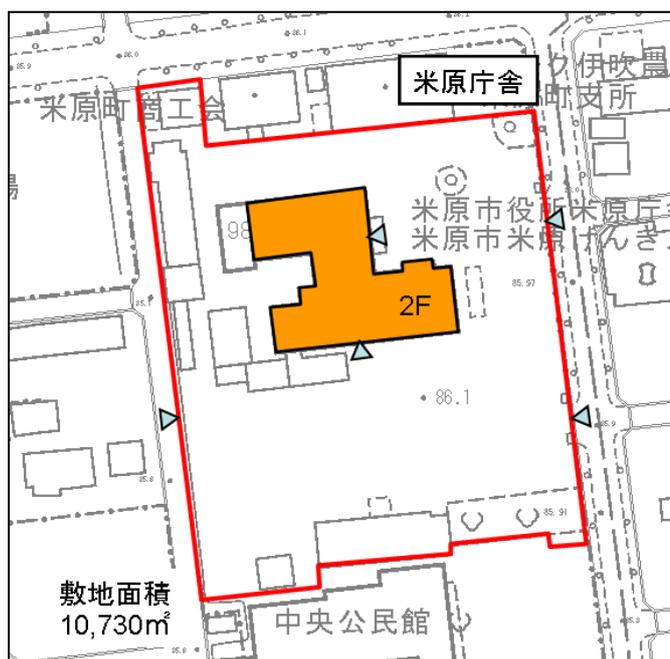
④ 米原庁舎

所在地	米原市下多良三丁目3番地		
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上2階		
建築年(築年数)	昭和45年9月(築41年)		
床面積	2,020 m <sup>2</sup>	敷地面積	10,730 m <sup>2</sup>
施設内容	1階:事務室、ロビー、食堂、宿日直室、更衣室、倉庫など 2階:事務室、会議室、印刷室、放送室など 駐車場:133台、車庫:14台、駐輪場		
耐震性能	平成9年度に実施された耐震診断では、耐震安全性が低く(特に1階部分)、強度形補強が好ましいとされている。		
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物内での手すり(階段・トイレ)、建物内での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物外での視覚障害者誘導用ブロックは設置されていない。エレベーターは設置されていない。		



(資料)「米原市公共施設カルテ」、「米原町役場庁舎耐震診断(平成9年11月)」等

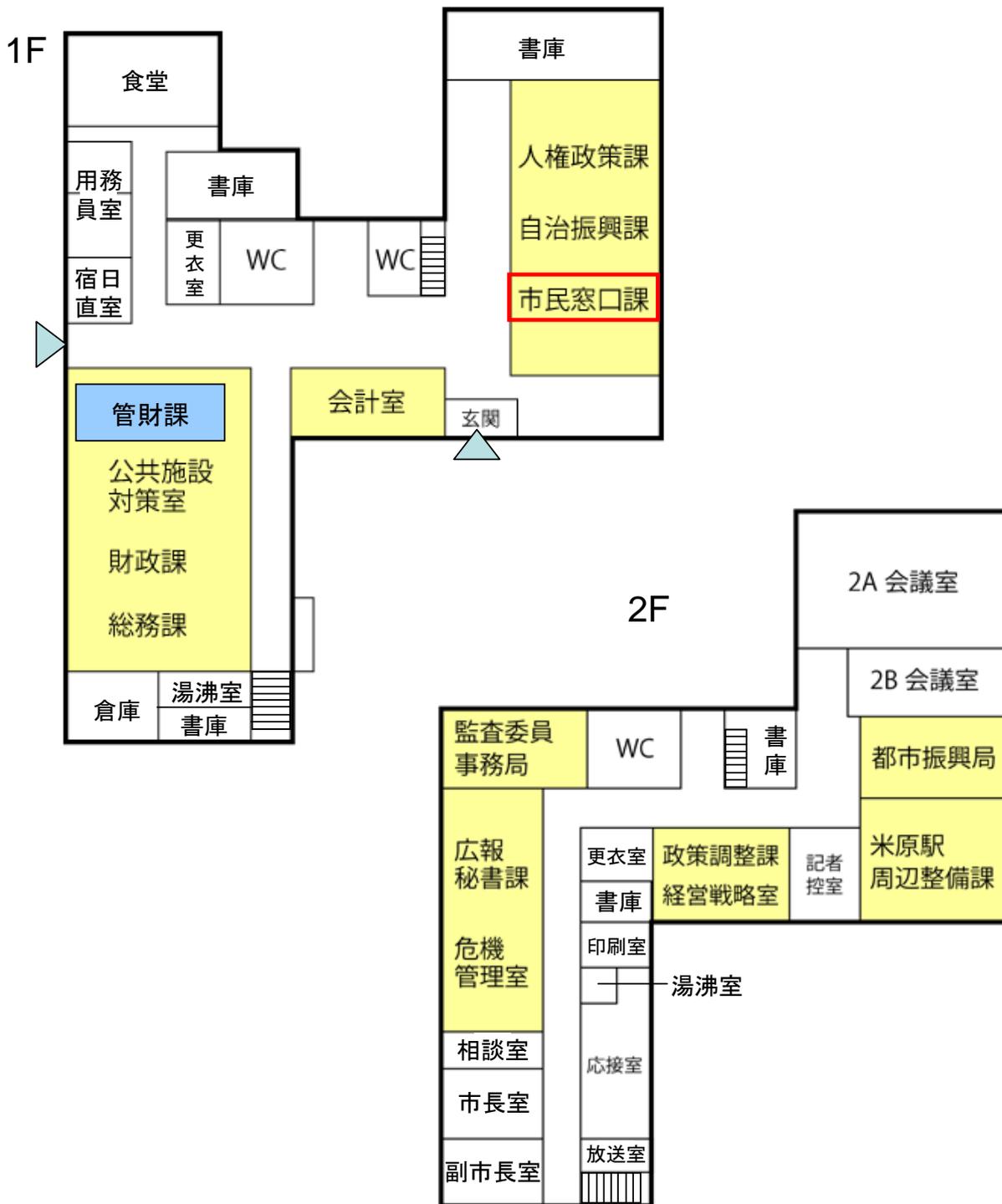
○敷地内の施設配置図



○周辺状況



○フロアマップ



【凡例】(1週間の来庁者が100人を超える課)

市民窓口課

来庁者の大半が市民以外・事業者の課

## ■行政サービスセンターの概要

## ① 吉槻行政サービスセンター

所在地	米原市吉槻 1356 番地			
建物構造	鉄骨造、地上 2 階			
建築年(築年数)	昭和 54 年 3 月(築 32 年)			
床面積	24 m <sup>2</sup>	敷地面積	—	
施設内容	1 階: 事務室 (米原市国保吉槻診療所内に設置)			
耐震性能	—			
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物内外での手すり、建物内外での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されていない。また、受付カウンターの高さ・形状への配慮がされていない。			
職員数	1 人(嘱託職員)			
年間業務取扱件数 (平成 22 年度)	579 件			

(資料)「米原市公共施設カルテ」、米原市「事業概要表」

## ② 柏原行政サービスセンター

所在地	米原市柏原 2221 番地			
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上 2 階			
建築年(築年数)	昭和 51 年 6 月(築 35 年)			
床面積	19 m <sup>2</sup>	敷地面積	—	
施設内容	1 階: 事務室 (米原市柏原生涯学習センター内に設置)			
耐震性能	平成 13 年度耐震診断結果に基づき改修済			
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや建物外での手すり、建物外での視覚障害者用誘導用ブロックが設置されているが、多機能トイレ、建物内での手すり、建物内での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースは設置されていない。			
職員数	1 人(嘱託職員)			
年間業務取扱件数 (平成 22 年度)	2,922 件			

(資料)「米原市公共施設カルテ」、米原市「事業概要表」

③ 醒井行政サービスセンター

所在地	米原市醒井 615 番地 9 (JR 醒ヶ井駅構内)		
建物構造	鉄骨造、地上1階		
建築年(築年数)	平成 14 年 3 月 (築 9 年)		
床面積	106 m <sup>2</sup>	敷地面積	—
施設内容	1階:事務室 (米原市醒井コミュニティセンター内に設置)		
耐震性能	新耐震基準適用以後に建設		
バリアフリー化の状況	段差のある場所におけるスロープや多機能トイレ、建物外での手すり、建物外での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物内での手すり、建物内での視覚障害者用誘導用ブロックは設置されていない。		
職員数	1 人(嘱託職員)		
年間業務取扱件数 (平成 22 年度)	6,159 件		



(資料)「米原市公共施設カルテ」、米原市「事業概要表」

④ 息郷行政サービスセンター

所在地	米原市三吉 581 番地		
建物構造	鉄骨造、地上1階		
建築年(築年数)	平成 13 年 7 月 (築 10 年)		
床面積	15 m <sup>2</sup>	敷地面積	—
施設内容	1階:事務室 (米原市米原保健センター内に設置)		
耐震性能	新耐震基準適用以後に建設		
バリアフリー化の状況	多機能トイレ、建物内での手すり、建物内外での視覚障害者用誘導用ブロック、車いす使用者専用駐車スペースが設置されているが、建物外での手すりは設置されていない。段差がないためスロープの設置はない。		
職員数	1 人(嘱託職員)		
年間業務取扱件数 (平成 22 年度)	3,609 件		



(資料)「米原市公共施設カルテ」、米原市「事業概要表」